

Száma:602-20/2025/KT.

Készült: 1 példányban

Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. december 11.-én** megtartott, **nyilvános** ülésének:

a/ Tárgysorozat

b/ Jegyzőkönyve

c/121-127/2025. (XII. 11.) számú határozatai

T á r g y s o r o z a t

1./Tsp: Előterjesztés a Hodász, 057/190 és 057/191 hrsz-ú ingatlanokat érintő sertés telep bővítéséhez szükséges településrendezési eszközök módosításáról

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

2./ Tsp: Előterjesztés a Hodász, 025/37 hrsz alatt tervezett baromfi tenyésztés telep előzetes környezeti vizsgálatának szükségessége tárgyában

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

3./Tsp: Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Bérleti Szerződésének módosítása

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: szóban

4./Tsp: Előterjesztés a 2026. évi mezőgazdasági és szociális járási startmunka programban való részvételről

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

5./ Tsp: Előterjesztés állami tulajdonú faanyag ingyenes átadásáról az MNV Zrt. részéről Hodász Nagyközségi Önkormányzat részére kérelem visszavonásáról

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: szóban

6./Tsp: Egyebek

Hodász, 2025. december 11.


Nagy Krisztián
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. december 11.-én 16:00 órai** kezdettel tartott, **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Hodászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: *(Csatolt jelenléti ív alapján!)*

- | | |
|------------------|--------------|
| - Nagy Krisztián | polgármester |
| - Puskás Katalin | képviselő |
| - Jakab Jánosné | képviselő |
| - Jakab János | képviselő |
| | 4 fő |

Tanácskozási joggal: - dr. Szuchánszki Rita Tünde jegyző

Távolmaradását bejelentette: - Balogh Csaba alpolgármester
 - Dr. Szabó Lajos Miklós képviselő
 - Lakatos Zoltán képviselő

Nagy Krisztián polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott **7 fő** települési képviselő közül **4 fő** jelen van.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület ülésének napirendjét az előzetesen kiküldött meghívóban közölt napirendi javaslat szerint határozza meg.

A Képviselő-testület **4** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 121/2025. (XII. 11.) számú
 h a t á r o z a t a
 Napirendi pontok megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület

döntött arról, hogy a Meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

1./Tsp: Előterjesztés a Hodász, 057/190 és 057/191 hrsz-ú ingatlanokat érintő sertés telep bővítéséhez szükséges településrendezési eszközök módosításáról

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

Nagy Krisztián polgármester a **BÁSZNA Sertés Zrt** (4700 Mátészalka, Erkel F. u. 78. sz.) a Hodász, 057/190 és 057/191 hrsz-ú ingatlanokon a meglévő álló sertéstenyésztő telep bővítését tervezi. A bővítés során egy fiaztató, egy vemhesítő és kocaszállás, 2 db sertésnevelő, és egy iroda- és öltözőépület épülne.

A bővítéssel érintett 057/191 hrsz-ú ingatlan a hatályos szabályozási terv szerint „Eg” (gazdasági erdő) övezetbe tartozik, valamint a biológiai aktivitásérték megőrzése érdekében szükséges csereterületként tervezett területek jelenleg „Ma” (általános mezőgazdasági övezetbe soroltak. A bővítéssel érintett területeken a fejlesztések a hatályos szabályozási terv szerint nem valósíthatók meg, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

Javaslom a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A Képviselő-testület **4** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
122/2025. (XII. 11.) számú
h a t á r o z a t a**

a Hodász, 057/190 és 057/191 hrsz-ú ingatlanokat érintő sertés telep bővítéséhez szükséges településrendezési eszközök módosításáról

A Képviselő-testület:

1. a Hodász, 057/190 és 057/191 hrsz-ú ingatlanokon a meglévő sertéstelep bővítése (a továbbiakban: beruházás) kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést megismerte és megtárgyalta, a beruházás megvalósításával egyetért.
2. a tervezett beruházáshoz készített telepítési tanulmányterv és főépítési feljegyzés ismeretében dönt arról, hogy Hodász nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához szükséges eljárást megindítja.
3. megállapítja, hogy a módosítással érintett 057/190 hrsz-ú területen új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A módosítással érintett terület a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8. §-ban foglaltak foglalt új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményeknek megfelel.

4. a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat munkarészek felhasználhatóságát és tartalmát a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti településrendezési szerződés megkötésére és az eszközök módosításához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali

2./ Tsp: Előterjesztés a Hodász, 025/37 hrsz alatt tervezett baromfi tenyész telep előzetes környezeti vizsgálatának szükségessége tárgyában

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

Nagy Krisztián polgármester a Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Kft (4030 Debrecen, Vécsey utca 34. sz.) kérelmére folyik a Hodász Nagyközségi Önkormányzat településrendezési eszközök módosítása.

A módosítás célja a Hodász, 025/37 hrsz-ú ingatlanon 8 istállós baromfi tenyész telep megvalósítása. A tervezett beruházással érintett ingatlan a hatályos szabályozás szerint (Má) mezőgazdasági általános területbe sorolt, ahol a tevékenység nem végezhető, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A módosítás célja, új beépítésre szánt terület kijelölésével „Különleges mezőgazdasági üzemi terület” (Kio-mü4 jelű) övezet kijelölése, mely csereterülettel hajtható végre. A csereterületet a 025/33-34 hrsz-ú ingatlanok biztosítják, melyek a szerkezeti tervben Kio „különleges intézményi övezet” céljára kijelölt területek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § értelmében a Településrendezési Terv módosítása során a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján dönteni szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és a vizsgálati dokumentáció tematikájáról. A környezeti vizsgálat egy olyan módszeres és átfogó döntés előkészítő (stratégiai) eljárás, mely a terv, illetve annak különböző változatai megvalósulása során várható hatásokat tárja fel és értékeli a tervezés teljes folyamatában. A tervezők által elkészített környezeti vizsgálati dokumentáció az érintett hatóságok részére megküldésre került. A véleményező hatóságok a tervezett módosítást nem tartották olyan jelentőségűnek, mely környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását tette volna szükségessé. A véleményeket és azok kiértékelését a határozattervezet melléklete tartalmazza. Az eljárás további részében a dokumentáció megküldésre kerül a véleményezésben részt vevő szervek részére. A beérkezett vélemények ismeretében a tervező a dokumentációt véglegesíti és a teljes iratanyag a záró szakmai véleményezés céljából az E-TER felületen megküldésre kerül az Állami Főépítész részére. Ezt követően a záró vélemény ismeretében a Képviselő-Testület dönt a településrendezési terv módosításáról.

Javaslom az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
123/2025. (XII. 11.) számú
h a t á r o z a t a**

a Hodász, 025/37 hrsz alatt tervezett baromfi tenyész telep előzetes környezeti vizsgálatának szükségessége tárgyában

A Képviselő-testület

1. a Hodász, 025/37 hrsz alatt tervezett baromfi tenyész telep környezeti vizsgálatának szükségessége tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta.
2. a határozat 1. mellékletében foglalt szakvélemények ismeretében a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, azonban az Állami Főépítész vélemény szerint a tervező részére előírja, az épített környezet védelme és az épületek tájba illesztésének szempontjából az alátámasztó rész részletes kidolgozását.
3. felhatalmazza Hodász Nagyközség polgármesterét a véleményezési szakasz megindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali

3./ Tsp: Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Bérleti Szerződésének módosítására

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: szóban

Nagy Krisztián polgármester megkerestek az egyesülettől és a bérleti szerződést szeretnék módosítani, amennyiben képviselő-testület hozzájárul. A szerződés módosítása pályázat miatt szükséges, szeretnék, ha bele kerülne a bérleti szerződésbe, hogy az ingatlant a „Felzárkózó települések” hosszú távú programja EFOP PLUSZ 7.1.1.-24.2024.00002 projekt keretében használják Jelenlét Pontként.

Javaslom a képviselő-testületnek a bérleti szerződés módosítását fogadja el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
124/2025. (XII. 11.) számú
h a t á r o z a t a

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Bérleti Szerződésének módosításáról

A Képviselő-testület

- döntött arról, hogy támogatja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Bérleti Szerződésének módosítását/kiegészítését, miszerint az ingatlant a „Felzárkózó települések” hosszú távú programja EFOP PLUSZ 7.1.1.-24.2024.00002 projekt keretében használják Jelenlét Pontként.
- felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

4./Tsp: Előterjesztés a 2026. évi mezőgazdasági és szociális járási startmunka programban való részvételről

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

Nagy Krisztián polgármester Hodász Nagyközségi Önkormányzat az idén is — mint ahogyan eddig minden évben — kérelmet nyújtott be a Belügyminisztérium által támogatott járási START és egyéb közfoglalkoztatási programok indítására. Az előzetesen felöltött kérelmet a Járási Hivatal átnézte, melyen javításokat, átcsoportosításokat, kiegészítéseket kért. A mezőgazdasági és szociális jellegű programok esetén a legnagyobb változás, hogy a létszámot át kell csoportosítani a programokon belül. Így a keretlétszámunk megmarad, de a szociális program 48 fővel fog indulni, míg a mezőgazdasági program 18 fővel. Ezen módosításokra a korábbi évekből adódik, hiszen a mezőgazdasági programban a fagy és aszálykár miatt a Járási Hivatal a program indítását nem akarta engedélyezni. Osztályvezető Úrral történt egyeztetést követően tudjuk megvalósítani a programok közötti átcsoportosítást. A fentiek figyelembevételével a Hivatal — a Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztályával folyamatosan egyeztetve — előkészíti a 2026. évi járási startmunka program terveit a fent leírtak alapján. A Belügyminisztérium által meghirdetett START közfoglalkoztatási program 2026. március 1. és 2027. február 28. közötti időpontban kerülnek megvalósításra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
125/2025. (XII. 11.) számú
h a t á r o z a t a

a 2026. évi mezőgazdasági járási startmunka programban való részvételről

A képviselő-testület!

- döntött arról, hogy a 2026. évi 03.01-től a mezőgazdasági munkaprogramban részt vesz 18 fővel.
- a program költségvetését az alábbiak szerint fogadja el: Bérköltség 100%-os támogatási intenzitású, a dologi kiadások 95-99 %-os támogatottságú.
- biztosítja a dologi kiadásokhoz az önrészt a mezőgazdasági mintaprogram értékesítéséből származó bevétel terhére.
- felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és teljeskörű intézésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
126/2025. (XII. 11.) számú
h a t á r o z a t a**

2026. évi szociális jellegű járási startmunka programban való részvételről –

A képviselő-testület!

- döntött arról, hogy a 2026. évi 03.01-től a szociális jellegű start mintaprogramban részt vesz 48 fővel.
- a program költségvetését az alábbiak szerint fogadja el: Bérköltség 100%-os támogatási intenzitású, a dologi kiadások 90-95%-os támogatottságú.
- biztosítja a dologi kiadásokhoz az önrészt a közfoglalkoztatási mintaprogram előző évi bevételének terhére.
- felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és teljeskörű intézésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5./ Tsp: Előterjesztés állami tulajdonú faanyag ingyenes átadásáról az MNV Zrt. részéről
Hodász Nagyközségi Önkormányzat részére kérelem visszavonásáról
Előadó: Nagy Krisztián polgármester
Előterjesztés: szóban

Nagy Krisztián polgármester Nagy Krisztián polgármester 2025. február 13.-án hoztunk egy határozatot arról, hogy elfogadjuk az állami tulajdonú ingyenes faanyagot, azonban az MNV Zrt. jelezte, hogy vonjuk vissza a kérelmünket, mert nem tudják biztosítani számunkra a tűzifát. Ezért szükséges ismét hozni egy képviselő-testületi határozatot.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy vonja vissza az MNV Zrt.-nek címzett kérelemét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
127/2025. (XII. 11.) számú
h a t á r o z a t a

az állami tulajdonú faanyag ingyenes átadásáról az MNV Zrt. részéről Hodász Nagyközségi Önkormányzat részére

A Képviselő-testület

döntött arról, hogy az a MNV Zrt. részéről az állami tulajdonú faanyag ingyenes átadására vonatkozó kérelmét visszavonja.

Nagy Krisztián polgármester, ha nincs több kérdés megkérem jegyző nőt tegye meg a törvényességi észrevételét.

Dr. Szuchánszki Rita Tünde jegyző az ülés menete és a meghozott döntések megfeleltek a törvényességi követelményeknek.

A napirendi pontok megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el ezért **Nagy Krisztián polgármester** megköszönte a jelenlétet és az ülést **16 óra 55** perckor bezárta.


Nagy Krisztián
 polgármester




dr. Szuchánszki Rita Tünde
 jegyző