

Száma:602-11/2025./KT.

Készült: 1 példányban

Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 25.-én** megtartott, Nyilvános ülésének:

a/ Tárgysorozat

b/ Jegyzőkönyve

c/ 60-67/2025 (VI. 25.) Kt. sz határozatai

T á r g y s o r o z a t

1./Tsp: Előterjesztés a polgármester 2025. július 1-től hatályos illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Előadó: dr. Szuchánszki Rita Tünde jegyző

Előterjesztés: írásban

2./Tsp: A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

3./Tsp: Előterjesztés a Baromfi-Coop Kft. kérelmére folytatandó településrendezési eszközök módosításáról

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

4./Tsp: Előterjesztés a Hodászi Eszterlánc Óvoda és Mini Bölcsőde Törzskönyvének módosításáról

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

5./ Tsp: Egyebek:

Hodász, 2025. június 25.


Nagy Krisztián
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 25.-én 14:00 órai kezdettel tartott, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hodászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: *(Csatolt jelenléti ív alapján!)*

- | | |
|------------------|--------------|
| - Nagy Krisztián | polgármester |
| - Puskás Katalin | képviselő |
| - Jakab Jánosné | képviselő |
| - Jakab János | képviselő |
| | 4 fő |

Tanácskozási joggal: - dr. Szuchánszki Rita Tünde jegyző

Meghívottak: - Rézműves Ferenc bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette: - Balogh Csaba alpolgármester
- Dr. Szabó Lajos Miklós képviselő
- Lakatos Zoltán képviselő

Nagy Krisztián polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott **7 fő** települési képviselő közül **4 fő** jelen van.

Javasolja **Jakab Jánosné** és **Jakab János** képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
60/2025. (VI. 25.) számú
h a t á r o z a t a**

Jegyzőkönyv hitelesítő személyének kiválasztásáról

A Képviselő-testület döntött arról, hogy **Jakab Jánosné** és **Jakab János** képviselőket jelölje ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek

Nagy Krisztián polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület ülésének napirendjét az előzetesen kiküldött meghívóban közölt napirendi javaslat szerint határozza meg.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
61/2025. (VI. 25.) számú
h a t á r o z a t a
Napirendi pontok megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület

döntött arról, hogy a Meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

1./Tsp: Előterjesztés a polgármester 2025. július 1-től hatályos illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Előadó: dr. Szuchánszki Rita Tünde jegyző

Előterjesztés: írásban

Nagy Krisztián polgármester a személyes érintettségemet szeretném bejelenteni a képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
62/2025. (VI. 25.) számú
h a t á r o z a t a**

a polgármester személyes érintettségének bejelentéséről

A Képviselő-testület

döntött arról, hogy a polgármester illetménye, valamint költségtérítése mértékének megállapításáról szóló szavazásból Nagy Krisztián polgármestert nem zárja ki.

dr. Szuchánszki Rita Tünde jegyző A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármester illetményére és költségtérítésére vonatkozó rendelkezéseket, mely szerint:

„71. § (4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. ”

„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell

alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”

„(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.”

A Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban:KSH) által a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában hivatalosan közzétett, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2024. január – december között 667.365.- forint volt.

A fenti módosításoknak megfelelően 2025. július 1. napjától a polgármester havi illetményének összege 1.501.571,- Ft lenne, ugyanakkor a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdésére és 131. § (1) bekezdésére tekintettel a polgármester illetményét száz forintra kerekítve kell megállapítani, tehát a polgármester havi illetményének összege 2025. július 1-től 1.501.600,- Ft/hó.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott költségterítésre jogosult, így 2025. július 1. napjától a polgármestert megillető költségterítés mértéke 225.240,- Ft/hó.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

Nagy Krisztián polgármester a fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
63/2025. (VI. 25.) számú
h a t á r o z a t a**

a polgármester 2025. július 1-től hatályos illetményének és költségterítésének megállapításáról

A képviselő-testület

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) és (4a) bekezdése alapján a polgármester havi illetményét 2025. július 1. napjától – más tartalmú döntésig – havi bruttó 1.501.600,- Ft

-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól – más tartalmú döntésig – az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 225.240, -Ft-ban határozza meg.

- felkéri a jegyzőt, hogy az illetmény és a költségtérítés megállapításáról szóló dokumentumot állítsa ki, és intézkedjen a havonta történő kifizetésről.

Határidő: 2025. július 1-től folyamatos más tartalmú döntésig

Felelős: jegyző

2./Tsp: A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

Nagy Krisztián polgármester a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények (a továbbiakban: Intézmény) a Társulás tagönkormányzatai közül 16 település - Jármí, Kocsord, Mátészalka, Nagydobos, Nyírsaholy, Nyírmeggyes, Ópályi, Fülöpösdaróc, Géberjén, Györtelek, Nyírkáta, Nyírparasznya, Ökörítőfülpös, Papos, Rápolc és Szamoskér – számára biztosítja a bölcsődei ellátást. Jármí Község Önkormányzat Képviselő-testülete 202/2025. (III. 27.) határozatában döntött arról, hogy 2025. szeptember 1. napjától a „Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása” megnevezésű feladatellátásból kilép, figyelemmel arra, hogy a bölcsődei feladatellátásról önállóan gondoskodik. Papos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2025. (V. 13.) határozatával szintén döntött arról, hogy a Társulás által biztosított bölcsődei feladatellátásból 2025. szeptember 1. napjától kilép.

Bölcsődei telephely megszüntetésére irányuló kezdeményezés:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 29-ei ülésén hozott 62/2025. (V. 29.) határozatával kezdeményezte a Társulásnál az Intézmény telephelyeként működő Csillagfény Bölcsőde (4700 Mátészalka, Szokolay Örs utca 6.) működtetésének 2025. szeptember 1-jétől történő megszüntetését az intézményi bölcsődei férőhelyek kihasználatlansága miatt. Kezdeményezését a megnövekedett mátészalkai bölcsődei férőhelyszámra, az ellátotti létszám, az ellátási terület és a 0-2 éves korú mátészalkai gyermekek számának csökkenésére, az elveszületések számának visszaesésére alapozta. A Szokolay utcai bölcsőde 2007 óta 102 férőhellyel működik. Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019-ben támogatási kérelmet nyújtott be új bölcsődei telephely létesítésére, mivel éveken keresztül folyamatos volt a túljelentkezés a városban működő egyetlen bölcsődei intézményben. A pályázat benyújtásakor a járásban Mátészalkán kívül három településen, Hodászon, Nagyecsedén és Vaján működött még bölcsődei intézmény. A 2018-ban indult bölcsődefejlesztési program eredményeként mára a Mátészalkai járásban több mint kétszeresére (232%), Mátészalkán 2,5-szeresére (259%) nőtt a bölcsődei férőhelyek száma.

Az Intézmény új bölcsődei telephelye, a 72 férőhelyes Angyalszárny Bölcsőde 2023. szeptember 01. napjával nyitotta meg kapuit, mellyel 174-re nőtt a mátészalkai bölcsődei

férőhelyek száma. 2024. áprilisában a Mátészalkai Görögkatolikus Bölcsőde is megkezdte a működését 48 férőhelyen. A bölcsődei férőhelyek száma 2024. augusztusában 264-re emelkedett, hiszen 42 férőhellyel megnyílt a Római Katolikus Bölcsőde. Az Angyalszárnny Bölcsőde mind a 6 csoportját sikerült a 2023/2024. nevelési évben beindítani. Az Angyalszárnny Bölcsőde és az egyházi bölcsődék megnyitásával azonban lecsökkent a Szokolay utcai Csillagfény Bölcsőde kihasználtsága, a 2023/2024. nevelési évben 4, a 2024/2025. nevelési évben már csak 3 csoportot tudtak feltölteni. A két bölcsődei telephely kihasználtsága a 2025/2026. nevelési évben előreláthatólag olyan mértékben lecsökken, hogy 6 csoport, azaz egy bölcsődei telephely fenntartása is elegendőnek mutatkozik. Az Intézmény jelenleg 16 település számára biztosít bölcsődei ellátást, mely ellátási terület 2025. szeptember 1. napjától Jármí és Papos település feladatellátásból történő kiválásával csökken. Ezen túl tovább csökkenhet az ellátási terület a bölcsődefejlesztési program által a járásban létesült (Jármí, Nagydobos, Szamosszeg), vagy létesülő új bölcsődei intézmények, férőhelyek (Hodász, Nyírcsaholy) miatt. Az ellátási terület csökkenése szintén hatással van és lesz a férőhely szükségletre. A bölcsődei igénybevevő gyerekek közel 71%-a mátészalkai, mely arány az ellátási terület csökkenésével nőni fog. A mátészalkai 0-2 éves korú lakosság száma és az élveszületések száma csökkenő tendenciát mutat az elmúlt 3-4 évben, mely az ellátotti kör szűkülését eredményezi Mátészalka vonatkozásában. Mivel mindkét bölcsődei telephely pályázattal érintett, ezért a képviselő-testület az ellátási terület, a gyermeklétszám és az ellátottak jelentős részét kitevő 0-2 éves korú mátészalkai lakosok számának csökkenésén túl az esetlegesen visszafizetendő támogatás arányára és mértékére is figyelemmel volt javaslata megtételekor. Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete fentiekben részletezett indokok alapján a Csillagfény Bölcsőde működtetésének 2025. szeptember 1-jétől történő megszüntetését kezdeményezte. A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet módosulása. A TEAOR'25 osztályozási rendszer 2025. január 1-jétől való alkalmazása a szakágazati besorolás módosulását is maga után vonta. A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 3. mellékletében módosult a Társulás szakágazati besorolásának megnevezése, mely változást a Társulási Megállapodásban is szükséges átvezetni. A módosítás a Társulási Megállapodás 4 pontját érinti. A bölcsődei feladatellátásból Jármí és Papos települések közigazgatási területe elhagyásra kerül. A Telephelyek felsorolásából a Csillagfény Bölcsőde elhagyásra kerül. A szakágazati besorolás megnevezése a PM rendeletnek megfelelően módosul. Kántorjánosi tekintetében a képviselő személye változni fog a júniusra kiírt időközi választás eredményeként, ezért a Társulási Megállapodás függelékének módosítására is szükség van, mely függelék az új polgármester megválasztásával kerülne kiegészítésre.

A Társulási Megállapodás módosítása a tagönkormányzatok döntéseire való tekintettel 2025. szeptember 1. napján lép hatályba.

Javaslom a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

64/2025. (VI. 25.) számú

h a t á r o z a t a

**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

A Képviselő-testület

1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

2.) Felhatalmazza Nagy Krisztián polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás és a módosító dokumentum aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

3./Tsp: Előterjesztés a Baromfi-Coop Kft. kérelmére folytatandó településrendezési eszközök módosításáról

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

Nagy Krisztián polgármester A Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Kft (4030 Debrecen, Vécsey utca 34. sz.) kérelemmel fordult Hodász Nagyközségi Önkormányzat felé, melyben kérte a Hodász, 025/37 hrsz-ú ingatlanon 8 istálló baromfi tenyész telep megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosítását. A tervezett beruházással érintett ingatlan a hatályos szabályozás szerint (Má) mezőgazdasági általános területbe sorolt, ahol a tevékenység nem végezhető, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A módosítás célja, új beépítésre szánt terület kijelölésével „Különleges mezőgazdasági üzemi terület” (Kio-mű4 jelű) övezet kijelölése, mely csereterülettel hajtható végre. A csereterületet a 025/33-34 hrsz-ú ingatlanok biztosítják, melyek a szerkezeti tervben Kio „különleges intézményi övezet” céljára kijelölt területek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § szerint:



(1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

(3) Településterv készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél.

(6) Ha a telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés megalapozásához készül, a telepítési tanulmányterv tartalmazhatja a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átvállalás ismertetését is.

(7) A telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A Korm. rendelet 56/A. § szerint:

(1) A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti véleményében az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

(3) A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményezteteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

(4) Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

A fentiek alapján a Baromfi-Coop Kft a telepítési tanulmánytervet elkészítette, mely a partnerségi előírásoknak megfelelően kifüggesztésre került, valamint az eszközmódosítás tárgyában 2025. június 5-én lakossági fórum is meghirdetésre került. A tanulmánytervvel

kapcsolatban a lakosság részéről érdemi kérdés, vélemény nem érkezett. Ezzel egyidejűleg a települési főépítész a tanulmánytervvvel kapcsolatos véleményét elkészítette. A főépítész vélemény és az előzetes partnerségi vélemények kiértékelése az előterjesztés mellékletét képezik.

A Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök módosítását a képviselő-testület:

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg, ezért jelen előterjesztés célja a fenti képviselő-testületi döntések meghozatala.

A magyar építészettről szóló 2003. évi C. törvény 92. § szerint:

(1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója), az e törvényben és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

(2) A településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

(3) A telepítési tanulmánytervet kizárólag településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező személy jogosult elkészíteni, és a tanulmányterv tartalmazza azon közfejlesztések körét és előzetes költségbecslését, amelyek kizárólag a tervezett beruházással kapcsolatos szabályváltozás miatt válnak szükségessé.

A fentiek alapján a célmegvalósító és az önkormányzat között településrendezési szerződés kerül megkötésre, mely rendelkezik az Önkormányzat és a Célmegvalósító jogairól és kötelezettségeiről. A szerződés értelmében az eszközmódosítással kapcsolatban az önkormányzatnak költségviselési kötelezettsége nem keletkezik.

A településrendezési terv módosítási eljárást az Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszerben (E-TÉR) kell lefolytatni, a Korm. rendelet 66. §-ában megállapított általános eljárási rendben. Az eljárás során az érintett hatóságok nyilatkozatai alapján a Képviselő-Testületnek döntenie kell a környezeti vizsgálat szükségességéről, ezzel egyidejűleg a véleményezésre jogosult szerv és partnerek a módosítás tervezetét 15 napon belül E-TÉR rendszeren keresztül véleményezik. A partneri vélemények megismerése céljából lakossági fórum kerül megtartásra. A beérkezett véleményeket, azok kiértékelését ismertetni kell a Képviselő-testülettel, aki dönt a véleményezési szakasz lezárásáról.

Ezt követően a véglegesített véleményezési dokumentáció és a keletkezett iratanyag az E-TÉR-en keresztül megküldésre kerül az Állami Főépítész részére, aki 20 napon belül adja ki a záró

szakmai véleményét a módosítás elfogadásához. A településrendezési terv Képviselő Testület általi módosítása az Állami Főépítész támogató záró szakmai véleményének birtokában történhet.

Kérem, a tisztelt képviselő testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
65/2025. (VI. 25.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Hodász, 025/37 hrsz alatt tervezett 8 istállós baromfi tenyész építése kapcsán
szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról**

A Képviselő-testület:

1. a Hodász, 025/37 hrsz alatt tervezett 8 istállós baromfi tenyész építése (a továbbiakban: beruházás) kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést megismerte és megtárgyalta.
2. a tervezett beruházáshoz készített telepítési tanulmányterv és főépítési feljegyzés ismeretében dönt arról, hogy Hodász nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához szükséges eljárást megindítja.
3. megállapítja, hogy a módosítással érintett 025/37 hrsz-ú területen új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A módosítással érintett terület a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. §-ban foglalat foglalt új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményeknek megfelel.
4. a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat munkarészek felhasználhatóságát és tartalmát a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti településrendezési szerződés megkötésére és az eszközök módosításához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali



A/2025. (.....) számú határozat melléklete

Hodász Nagyközség Települési Főépítésztől

4334 Hodász, Petőfi u. 6. sz.

Telefon/fax:44/550-026

E-mail: hodaszpolghiv@t-online.hu

F E L J E G Y Z É S

Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárkányi Ákos Hodász nagyközség települési főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint **a Hodász, 025/37 hrsz alatt tervezett 8 istállós baromfi tenyésztő telep** megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosítása során a korábbi településrendezési tervhez készült megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságát és tartalmát az alábbiak szerint javaslom:

Hodász Nagyközség hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó és alátámasztó munkarészek 7 évet megelőzően készültek, ezért a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében a tervezési területre vonatkozóan új munkarészek készítése szükséges az alábbi tematikával:

A megalapozó vizsgálati munkarész tartalmának meghatározása:

1. a módosítás területének és környezetének bemutatása, hatásterületének meghatározása,
2. a módosítással összefüggő településfejlesztési dokumentumok bemutatása,
3. a hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai,
4. a közlekedési vizsgálati munkarész vonatkozó megállapításai,
5. a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítással releváns vizsgálata, bemutatása - a rendezés alá vont terület szerinti területfelhasználás és közlekedési infrastruktúra rendszere,

Az alátámasztó javaslat munkarész tartalmának a meghatározása:

1. a szabályozás általános elvei - településrendezési javaslat, ennek részeként szabályozási koncepció, javaslat a településszerkezeti terv és HÉSZ módosítására.
2. a településrendezés alapvető követelményeinek való megfelelés,
3. a közlekedési vizsgálati munkarész vonatkozó megállapításai,
4. a módosítás várható környezeti hatásai,
5. a területrendezési tervekkel való összhang bemutatása.

Hodász, 2025. június 24.

Tárkányi Ákos



települési főépítész

A/2025. (VI.25.) számú határozat melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Székhelye: H-4334 Hodász Petőfi utca 6.
Adószáma: 15732509-02-15
Számlavezető pénzintézete: CIB Bank
Számlaszáma: 10700402-25304600-51100005
Képviseli: Nagy Krisztián polgármester
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Név: Baromfi-Coop Kft.
Székhelye: H-4030 Debrecen, Vécsey utca 34.
Cégjegyzékszám: 9-09-004856
Adószáma: 11550080-2-09
Számlavezető pénzintézete: UniCredit Bank
Számlaszáma: 10918001-00000129-14570030
Képviseli: Bárány László ügyvezető

mint célmegvalósító (a továbbiakban: **Célmegvalósító**)(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:**Előzmények**

Az Önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 65/2025. (VI.25.) határozatával (a továbbiakban: *Határozat*) döntött a Célmegvalósító által a 025/37 helyrajzszámú ingatlant érintő fejlesztés érdekében benyújtott, a Nagyközség igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 12/2010. (VIII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására irányuló, a jelen szerződés 1. mellékletét képező telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: Tanulmányterv) elfogadhatóságáról.

Hodász Nagyközség Polgármestere a Tanulmánytervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A. § (3) bekezdése alapján a partnerekkel véleményeztette. Partneri bejelentkezés hiányában partneri vélemény az önkormányzathoz nem érkezett.

A *Határozat* szerint az Önkormányzat módosítani kívánja a HÉSZ-t a 027/2 hrsz-ú út - 025/4 hrsz-ú út - 026 hrsz-ú út - 068/7 hrsz-ú út - 068/1 hrsz-ú út - 024 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan, továbbá döntött arról is, hogy ezen HÉSZ módosítás érdekében a Célmegvalósítóval településrendezési szerződést köt.

Mindezen előzmények alapján a Felek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi településrendezési szerződést kötik.

I. A szerződés tárgya, hatálya

A. A szerződés tárgya

1.1. A Méptv. 92. § (4) bekezdés a) pontja alapján a településrendezésin eszközök módosításának a Célmegvalósító költségviselése mellett történő módosítása mezőgazdasági üzemi terület kijelölése érdekében a 027/2 hrsz-ú út - 025/4 hrsz-ú út - 026 hrsz-ú út - 068/7 hrsz-ú út - 068/1 hrsz-ú út - 024 hrsz-ú út által határolt területen, továbbá

1.2. a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja alapján azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a Célmegvalósító általi átvállalása, amelyek az Önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei. A beruházás megvalósításával összefüggő, a fejlesztési terület közművesítésével, közúti megközelítésével összefüggő költségeket jelentő műszaki fejlesztések felsorolását a 4.2. tartalmazza.

1.3. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és a szerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan megvalósulása napjáig tart.

II. A Felek vállalásai az 1.1. pontban meghatározottak tekintetében

A. Célmegvalósító vállalásai

2.1. A Célmegvalósító vállalja, hogy az 1.1. pontban megjelölt feladat végrehajtása érdekében saját költségén elkészítteti a főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését is figyelembe véve településrendezési eszközök módosításának dokumentumait, ezen belül a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez szükséges, a partnerségi egyeztetés és az államigazgatási véleményezési és záró szakmai véleményezési dokumentációkat (a továbbiakban: Tervdokumentáció). Az E-TÉR szakrendszer felületén lefolytatásra kerülő véleményezési eljárások lefolytatása céljából megküldi a partnerségi és az államigazgatási véleményezési dokumentációkat az Önkormányzat részére. A szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül megküldi az Önkormányzat részére az E-TÉR szakrendszeren kívül véleményeztetendő, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére szolgáló véleményezési dokumentációt.

2.2. A 2.1. pontban foglaltak szerződésszerű teljesítése érdekében a Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a Tervdokumentációt az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó Feljegyzésében és a vonatkozó szakmai jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – a 379/2011. (VIII.24.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) meghatározott területfelhasználással összhangban – a Tanulmányterv szerinti

szabályozási tartalommal és a beérkező, jogszabályon alapuló véleményekre figyelemmel kell elkészítenie.

2.3. A Célmegvalósító vállalja, hogy a Tervdokumentáció elkészítéséhez a Méptv. 77. § (2) bekezdésében és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő településtervezői, szakági településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező(ke)t vesz igénybe.

2.4. A Célmegvalósító a településtervezővel kötött szerződésben érvényesíti az Önkormányzat azon igényét, hogy a Tervdokumentáció felhasználására az Önkormányzat térítésmentes, területi korlátozás nélküli, a Tervdokumentáció teljes védelmi idejére szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerezzen az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat részére átengedett felhasználási jog kiterjed a Tervdokumentáció átdolgozására, valamint tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a Tervdokumentáció nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát is.
- b) A terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánosság számára történő hozzáférhetővé tételét.
- c) Az Önkormányzat az elfogadott Tervdokumentáción – az átdolgozás keretei között – bármely, a településtervezőnek a Tervdokumentáció egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.

2.5. A Célmegvalósító a Tervdokumentáció Önkormányzathoz való benyújtásával egyidejűleg csatolja a tervezőnek a 2.4. pontban foglaltakról tett nyilatkozatát.

2.6. A Célmegvalósító Tervdokumentációt az alábbiak szerint köteles átadni az Önkormányzatnak:

- a) az egyeztetési eljárás típusának megfelelően a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszokhoz tartozóan elektronikus úton.pdf/A fájl formátumban,
- b) a jóváhagyást követően átvezetett és záradékolt teljes tartalmú Tervdokumentáció elektronikus úton.pdf/A fájl formátumban.

2.7. A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a településtervező részére az egyeztetési eljárásban résztvevők által jogszabály alapján előírt tanulmányok, vizsgálatok, szakértői dokumentumok anyagait és a szakági alátámasztó munkarészeket (indokolt esetben a környezeti értékelési dokumentációt is) ő köteles szolgáltatni.

2.8. A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a főépítész telepítési tanulmányterv felhasználhatóságáról szóló döntése alapján a nem felhasználható részek helyett, az önkormányzati elvárásoknak megfelelően köteles a terv dokumentációt elkészíteni és az Önkormányzat számára átadni.

2.9. A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás során felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a HÉSZ-en végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás ismételt lefolytatását vonhatják maguk után.

2.10. A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a 2.8. és a 2.9. pontban foglalt esetben a Tervdokumentáció esetlegesen szükségessé váló módosításának költségeit, valamint az eljárás elhúzódásából eredő költségeket, károkat kizárólagosan a Célmegvalósító viseli, e körben az Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli.

2.11. Célmegvalósító vállalja, hogy a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárásban beérkezett vélemények Önkormányzat által történő megválaszolása, összegzése érdekében az Önkormányzat felhívására 14 napon belül írásban megküldi az Önkormányzat részére az azokkal kapcsolatos választát.

B. Az Önkormányzat vállalásai

3.1. A partnerségi és az államigazgatási véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő vélemények megválaszolásának a településtervező szakmai indokolásán alapul és arról az önkormányzati főépítész előterjesztése alapján az önkormányzat képviselő-testülete hozza meg a véleményezési eljárásokat lezáró döntéseket. A jogszabályon alapuló államigazgatási vélemények és az egyeztetési eljárást lezáró önkormányzati döntések alapján a szükséges módosítások átvezetéséről, valamint a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettség lefolytatásáról az önkormányzat főépítészén keresztül gondoskodik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadásához szükséges eljárásokat a Korm. rendelet szerinti E-TÉR digitális egyeztető felületre feltöltött dokumentációval azok átadását követően 8 napon belül kezdeményezve a megállapított időn belül lefolytatja.

3.2. Az egyeztetési eljárás lefolytatásának kezdeményezőjeként az Önkormányzat hozzáférést biztosít a településtervező számára a hozzá beérkező dokumentumokhoz. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a tervezőnek és Célmegvalósítónak közvetlenül

- a) megadja a Tervdokumentációval kapcsolatos elvárásokat, valamint
- b) átadja a Korm. rendelet szerinti eljárás során, továbbá az egyeztetési eljárás során beérkezett véleményeket, illetve a
- c) véleményezők részéről felmerülő vélemények megválaszolását, összegzését elvégzi, a Célmegvalósító és a tervező fejlesztői és szakmai előzetes értékelését követően.

3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy soron következő rendes képviselő-testületi ülésre, de legkésőbb 60 napon belül a döntéshozó elé terjeszti a településrendezési eszközök módosítás jóváhagyására irányuló előterjesztést. E körben az Önkormányzat kifejezetten rögzíti, hogy nem vállal kötelezettséget a településrendezési eszközök módosítására irányuló előterjesztés alapján annak elfogadására, ha annak tartalma a záró szakmai vélemény szerint jogszabályba ütközik. A HÉSZ módosítás el nem fogadásából eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

3.4. Amennyiben az Önkormányzat a 3.3. pontban foglaltakat alapos ok nélkül az eljárás megindítását követő 12 hónapon belül, a Célmegvalósító szerződés szerű teljesítése ellenére nem teljesíti, úgy köteles megtéríteni a Célmegvalósítónak az eljárás során a záró szakmai vélemény időpontjáig felmerült, számlával igazolt költségeit.

3.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szabályozással érintett területre vonatkozó HÉSZ módosítással kapcsolatos eljárás aktuális állásáról a Célmegvalósítónak kérésére tájékoztatást ad.

III. Felek vállalásai az 1.2. pontban foglaltak keretében

4. A. A Célmegvalósító vállalásai

4.1. Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a HÉSZ a szabályozással érintett területen a telek beépítésének feltételeként teljes közművesítettséget (akár közműpótlókkal is) ír elő. Erre tekintettel a Célmegvalósító vállalja, hogy a HÉSZ hatálybalépését követően a fejlesztéssel közvetlenül összefüggő valamennyi szükséges infrastruktúra fejlesztési feladatot saját költségén elvégez, elvégeztet, beleértve az érintett tömb megközelítését, feltárását biztosító útépitési, valamint szükség szerint a közvilágítási, csapadékvíz elvezetési és közműbekötési feladatokat.

4.2. A Méptv. 92. § (6) bekezdése szerinti Célmegvalósító által vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél közötti településfejlesztési vagy településrendezési összefüggések igazolása:

- a) a 4.1. pontban felsorolt Célmegvalósító által vállalt infrastruktúra megvalósítása a szerződés szerinti fejlesztéstől nem elidegeníthető, a fejlesztés lehetőségét biztosító közterület tényleges igénybevételek kialakítása közvetlen összefüggésben van a beruházási cél megvalósításával;
- b) a vállalt kötelezettség nem aránytalanul nagymértékű tekintettel arra, hogy a beépítési és forgalmi intenzitás növelésével összhangban áll;
- c) a vállalt kötelezettség a szükséges infrastruktúra-fejlesztés megvalósulását szolgálja figyelemmel arra, hogy a fejlesztéssel összefüggő intenzitás növekedés ezt szükségessé teszi.

4.3. A vállalt kötelezettségek megvalósításáról a Célmegvalósító maga gondoskodik, mely végrehajtásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.

4.4 Tekintettel arra, hogy az infrastruktúra fejlesztés megvalósítása a Célmegvalósító érdeke, ezért annak konkrét határidejét és a megvalósulás elmaradásának jogkövetkezményét a Felek nem kívánják meghatározni.

4.5 Azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi költségviselői átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

- a) Az Önkormányzat és a Célmegvalósító kijelentik, hogy vállalt kötelezettség és a megvalósuló településrendezési cél – állattartó telephely új beépítésre szánt területének csereterület (025/33-34 hrsz-ek településszerkezeti terven alapuló terület-

felhasználásuk szerint) biztosításával településrendezési kijelölése - között közvetlen településfejlesztési és településrendezési összefüggés, az új beépítésre szánt terület kialakításának 2018. évi CXXXIX. tv 12.§ (3) bekezdés a) pontja szerint alkalmazott kijelölés miatt, nincs szükség.

B. Az Önkormányzat vállalásai

5.1. Az Önkormányzat az egyeztetési eljárás lefolytatása keretében szükséges hirdetményi közzététel iránt a vonatkozó jogszabályok alapján gondoskodik.

5.2. Az Önkormányzat – a Célmegvalósító finanszírozása mellett– vállalja, hogy a hatáskörrel rendelkező szervezeteknél eljár a HÉSZ-ben már szereplő, megközelítést biztosító

- a) szükséges és elégséges számú telek esetében – a telekalakítást követően – a közlekedési út ingatlanrész megszerzésében, kisajátítás vagy megállapodás érdekében.

5.3. Az Önkormányzat az 5.2. pont szerinti vállalásának teljesítése érdekében a kisajátítás előkészítése iránti intézkedését a Célmegvalósító jelzését követő 30 napon belül megkezdi.

IV. Vegyes rendelkezések

6.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják.

6.2. A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartásra és felelős nyilatkozattételre jogosult személyek:

- a) az Önkormányzat részéről: Tárkányi Ákos főépítész
tel.: +36 30 408 0244, email.: tarkanyiakos75@gmail.com
- b) a Célmegvalósító részéről: Havalay Róbert
tel.: +36 30 565 8201 email.: havalayr@baromficoop.hu

6.3. A jelen szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásba bejegyzett adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 munkanapon belül köteles értesíteni.

6.4. A Célmegvalósító azonnali hatályú felmondással élhet abban az esetben, ha a környezeti hatásvizsgálat eredményének ismeretében már nem állna érdekében a szerződés további teljesítése.

6.5. Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Célmegvalósító

- a) az egyeztetési eljárásban nem tesz határidőre eleget - írásban történő legalább 15 napos póthatáridőre sem - a szükségessé váló hiánypótlásoknak, vagy a módosításra irányuló kötelezettségeinek;
- b) a HÉSZ másik eljárásban történt módosítása miatt a Tanulmánytervben foglaltak megvalósítása már nem egyezik az Önkormányzat céljaival.

6.6. A 6.5. pont a) alpontjában foglalt okból történő azonnali hatályú felmondás esetén az Önkormányzatot fizetési, megtérítési kötelezettség nem terheli. A 6.5. pont b) alpontban foglalt esetben az Önkormányzat köteles megtéríteni a Célmegvalósítónak az azonnali hatályú felmondás időpontjáig felmerült, számlával igazolt költségeit.

6.7. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Jelen szerződés rendelkezései érvényesek a felek mindenkori jogutódaira is. A Célmegvalósító vállalja, hogy jelen szerződés tartalmáról, a vállalt kötelezettségekről tájékoztatja esetleges jogutódjait is. Ennek elmaradása esetén az ezzel kapcsolatos kártalanítási vagy kártérítési igények megtérítéséért kötelezettséget vállal.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Telepítési tanulmányterv
- 2. melléklet: Főépítési Feljegyzés szerinti nyilatkozat a telepítési tanulmányterv tartalmának településfejlesztési célokkal, valamint a településrendezési szerződés tervezetének területrendezési követelményekben foglaltak teljesüléséről.

Hodász 2025. július 24.

Nyírkércs, 2025.....

Nagy Krisztián
polgármester
Hodász Nagyközségi
Önkormányzat

Bárány László
ügyvezető
Célmegvalósító

4./Tsp: Előterjesztés a Hodászi Eszterlánc Óvoda és Mini Bölcsőde Törzskönyvének módosításáról

Előadó: Nagy Krisztián polgármester

Előterjesztés: írásban

Nagy Krisztián polgármester Hodász Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában lévő Hodászi Eszterlánc Óvoda és Mini Bölcsőde intézményének Alapító Okiratának legutóbbi módosítására a Képviselő testület 2024. március 20-i ülésén került sor. Hodász Nagyközségi Önkormányzat a IKT-2022-902-11-00000154/0000031 iktatószámú támogatói okirat alapján egy 38 férőhelyes bölcsőde építését, berendezési tárgyainak beszerzésének megvalósítását fejezi be 2025. évben. A kisgyermekes családok előre láthatólag már idén szeptemberben igénybe vehetik a bölcsődei ellátást, melyet a Hodászi Eszterlánc Óvoda és Mini Bölcsőde




intézményén keresztül kívánunk biztosítani. A működési engedélyezési eljárás benyújtásához az intézmény több dokumentumának átdolgozása szükséges, elsőként az alapító okirat módosítása.

Javaslom az alapító okirat módosítását elfogadni, két határozat meghozatala szükséges, mivel egységes szervezetben is el kell fogadni a képviselő testületnek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
66/2025. (VI. 25.) számú
határozata
a Hodászi Eszterlanc Óvoda és Mini Bölcsőde Törzskönyvének módosításáról**

A Képviselő-testület:

Hodász Nagyközségi Önkormányzat a IKT-2022-902-II-00000154/0000031 iktatószámú támogatói okirat alapján egy 38 férőhelyes bölcsőde építését, berendezési tárgyainak beszerzésének megvalósítását fejezi be 2025. évben. Az új Bölcsődét az önkormányzat fenntartásában működő Hodászi Eszterlanc Óvoda és Mini Bölcsőde részeként kívánja működtetni, melynek érdekében a Hodászi Eszterlanc Óvoda és Mini Bölcsőde alapító okiratának e határozat melléklete szerinti módosításait elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot aláírja és a változásbejelentést a Magyar Államkincstár felé tegye.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

Okirat száma: /2025.
melléklet

Módosító okirat

A Hodászi Eszterlanc Óvoda és Mini Bölcsőde a Hodász Nagyközségi Önkormányzat által 2024. március 28. napján kiadott, 912-2/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2025. (VI.25.) és 67/2025. (VI.25.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.1.1 pontja helyébe a következő szövegrész kerül:
megnevezése: Hodászi Eszterlanc Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde
2. Az alapító okirat 3.1.1 helyére a következő szövegrész kerül:
megnevezése: Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
3. Az alapító okirat 4.1 pontja a következő szöveggel egészül ki:

„a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43.§ alapján bölcsődei ellátás”

4. Az alapító okirat 4.5 pontja helyébe a következő szövegrész kerül:
A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Óvodai ellátás feladata tekintetében Hodász Nagyközség közigazgatási területe, Bölcsődei és Mini Bölcsődei ellátás feladata tekintetében Hodász Nagyközség közigazgatási területe, valamint 25 km-es vonzáskörzete
5. Az alapító okirat 6.2 pontjában szereplő táblázat az alábbiak szerint módosul:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	4334 Hodász, Bem József utca 3-5. (óvoda)	óvodai nevelés	---	130 fő, ebből: SNI: 2 fő és Nemzetiségi: 66 fő
2	4334 Hodász, Bem József utca 3-5. (mini bölcsőde)	mini bölcsődei nevelés	----	8 fő, ebből: SNI: 0 fő és Nemzetiségi: 3 fő
3	4334 Hodász, Bem József utca 3-5. (bölcsőde)	bölcsődei nevelés	---	38 fő, ebből: SNI: 1 fő és Nemzetiségi: 25 fő

Jelen módosító okiratot 2025. 09. 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hodász, „az időbélyegző szerint.”

P.H.

Nagy Krisztián
polgármester

Nagy Krisztián polgármester javaslom a képviselő-testületnek egységes szervezetben is elfogadni az előterjesztést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta




**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
67/2025. (VI. 25.) számú
Alapító okirat**

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) Hodászi Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: **Hodászi Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde**

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4334 Hodász, Bem József utca 3-5.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012. szeptember 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hodász Nagyközségi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 4334 Hodász, Petőfi utca 6.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Egységes Óvoda-Bölcsőde	4334 Hodász, Széchenyi utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4334 Hodász, Petőfi utca 6.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Hodász Nagyközségi Önkormányzat

J. R. 1

fu 1

3.2.2. székhelye: 434 Hodász, Petőfi utca. 6.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Óvodai nevelés, a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvényben foglaltak szerint, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43.§ alapján bölcsődei ellátás, valamint mini bölcsődei ellátás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43/A §. szerint.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott a gyermekek 3 éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és anná idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. A gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magába foglaló foglalkoztatások keretében zajlik a nevelés, s ellátja a gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is.

A gyermekétkeztetés az intézményi gyermekétkeztetés és a szünidei étkeztetés: az 1997. évi XXXI. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21.§. valamint ugyanezen tv. 21/A. §.21/B §. 21/C §. rendelkezik a gyermekétkeztetés biztosításáról: Természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az Szt. hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére.

- a.) a bölcsődében
 - b.) az óvodában
 - c.) a nyári napközis otthonban
 - d.) az általános és középiskolai kollégiumban , az itt szervezett internátusi ellátásban
 - e.) az általános iskolai és – ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik – a középfokú iskolai menza ellátás keretében,
 - f.) A fogyatékos gyermekek, tanulók nevelését, oktatását ellátó intézményben és a fogyatékos gyermekek számára nappali ellátását nyújtó, a Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében (az a)-f) pontban foglaltak a továbbiakban együtt intézményi gyermekétkeztetés),
 - g.) a 21/C. §-ban foglaltak szerint a bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában az Nktv. 30.§.(1) bekezdése szerinti nyári szünet és az Nktv. 30.§. (4) bekezdés szerinti tanítási szünetek időtartama alatt (továbbiakban együtt: szünidei gyermekétkeztetés).
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- óvodai nevelés, mini bölcsődei ellátás
- bölcsődei ellátás
- integrált nevelés
- képességfejlesztés, tehetséggondozás, felzárkóztatás, interkulturális nevelés
- előképző művészeti oktatás
- gyermek és felnőtt étkeztetés biztosítása
- idegen nyelv oktatása
- integrált nevelés óvodai fejlesztő program alapján
- hátrányos helyzetű és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelése
- sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelése

testi, érzékszervi, értelmi beszéd fogyatékos, autista, mozgássérült több fogyatékoság együttes előfordulása, esetén halmozottan fogyatékos a megismerő vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd. (2011. évi CXCV. törvény 4.§. 25. pont)

megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességeivel küzd.

- kompetencia alapú oktatás bevezetése az óvodai csoportokban
- a gyermekek differenciált kompetencia alapú fejlesztése, az egyéni fejlődési ütem igénybevételére épülő komplex játékos formában történő készségfejlesztés.
- sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd (2011. évi CXCV. törvény 4.§. 25. pont)

Nemzeti, etnikai és egyéb feladatok:

- A roma nemzetiséghez tartozó gyermekek integrált nevelése (17/2013. (III.1.) EMMI rendelet a nemzetiségi óvodai nevelésének irányelve
- Magyar és roma nemzetiség nyelven folyó nemzeti és etnikai (roma) kisebbségi nevelés
- Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációs felkészítése

Joh

Juc

Oktatáshoz kapcsolódó tevékenységek

- pedagógus szakvizsga
- továbbképzés támogatása
- minőségfejlesztési feladatok

Gyermekétkeztetés biztosítása

- intézményi gyermekétkeztetés
- ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés
- szünidei gyermekétkeztetés
- gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
8	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
9	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Óvodai ellátás feladata tekintetében Hodász Nagyközség közigazgatási területe, Bölcsődei és Mini Bölcsődei ellátás feladata tekintetében Hodász Nagyközség közigazgatási területe, valamint 25 km-es vonzáskörzete

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat alapján a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő igazgatót nevez ki. A kinevezés köznevelési foglalkoztatási jogviszonyban, öt év határozott időre szól. A kinevezett igazgató felett az egyéb munkáltató jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatási jogviszony	2023. évi LII. tv. 158.§. (1) bek. a pontja
2	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
3	munkaviszony	2012. évi I. törvény a Munka törvénykönyvéről
4	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: több célú intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényt gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése-oktatása, nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése,

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény önálló bérgazdálkodó. Meghatározott pénzügyi, gazdasági, feladatainak ellátására a Hodászi Polgármesteri Hivatal (4334 Hodász, Petőfi S. utca 6.) köteles az együttműködési megállapodás alapján gondoskodni. Az intézmény bankszámlával rendelkezik, pénzforgalmi saját költségvetési számlájáról bonyolítja. Ellátmányt kezel.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	4334 Hodász, Bem József utca 3-5. (óvoda)	óvodai nevelés	...	130 fő, ebből: SNI: 2 fő és Nemzetiségi: 66 fő
2	4334 Hodász, Bem József utca 3-5 (mini bölcsőde)	mini bölcsődei nevelés	...	8 fő, ebből: SNI: 0 fő és Nemzetiségi: 3 fő
3	4334 Hodász, Bem József utca 3-5 (bölcsőde)	bölcsődei nevelés	...	38 fő, ebből: SNI: 1 fő és Nemzetiségi: 25 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4334 Hodász, Bem József utca 3-5.	936	Hodász Nagyközségi Önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak szerint	köznevelési intézmény (Többcélú intézmény óvoda, bölcsőde és mini bölcsőde)

Nagy Krisztián polgármester, ha nincs több kérdés megkérem jegyző nőt tegye meg a törvényességi észrevételét.

Dr. Szuchánszki Rita Tünde jegyző az ülés menete és a meghozott döntések megfeleltek a törvényességi követelményeknek.

A napirendi pontok megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el ezért **Nagy Krisztián polgármester** megköszönte a jelenlétet és az ülést **14 óra 30** perckor bezárta.


Nagy Krisztián
 polgármester


Jakab Jánosné
 jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Szuchánszki Rita Tünde
 jegyző


Jakab János
 jegyzőkönyv hitelesítő