

**Száma:**595-5/2022//KT.

**Készült:**1 példányban

Hodász Nagyközség Képviselőtestületének 2022. április 07-én megtartott, *Nyílt* ülésének:

a/ Tárgysorozat

b/ Jegyzőkönyve

c/3-4/2022. (IV.07.) számú rendeletei

c./22-30/ 2022.(IV.07.) Kt sz határozatai

### **T á r g y s o r o z a t**

1.) Tsp: Előterjesztés Hodászi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

**Előadó:** Likvácsik Zsolt polgármester

2.) Tsp: Előterjesztés Hodász Nagyközség településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

**Előadó:** Likvácsik Zsolt polgármester

3.) Tsp : Előterjesztés a húsvéti csomagra beérkezett 3 árajánlat értékelésére

**Előadó:** Likvácsik Zsolt polgármester

4.) Tsp: Előterjesztés a Közművelődési szolgáltatási terv megtárgyalására

**Előadó:** Likvácsik Zsolt polgármester

5.) Tsp: Előterjesztés a Polgármester 2022. évi szabadságának elfogadására

6.)Tsp Döntés a HODÁSZI ESZTERLÁNC ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE megbízott intézményvezetője intézményvezetői megbízásának visszavonásáról

**Előadó:** Likvácsik Zsolt polgármester

7. Tsp/ Halastó bérleti díjának megállapítása

**Előadó:** Likvácsik Zsolt polgármester

8.Tsp/ Előterjesztés a Hodászi Eszterlanc Óvoda és Mini Bölcsőde Beiskolázási Tervének elfogadásáról

9./ Egyebek

Hodász, 2022. április 7.



**Likvácsik Zsolt**  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Hodász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 07. napján 14:00 órai kezdettel tartott, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Hodászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** (Csatolt jelenléti ív alapján!)

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| - Likvácsik Zsolt       | polgármester |
| - Likvácsik Józsefné    | képviselő    |
| - Szabóné Molnár Margit | képviselő    |
| - Tóth Béla             | képviselő    |
| - Dr. Szabó Lajos       | képviselő    |

**5 fő**

**Tanácskozási joggal:** - Barkaszi Judit jegyző

**Távol maradtak:** - Nagy Krisztián és Rézműves Ferenc képviselők, akik távolmaradásukat bejelentették

**Meghívottak:**

- Lakatos Kálmán az RNÖ elnöke
- Kovács László pénzügyi bizottsági tag
- Lakatos Sándor RNÖ képviselő
- Lakatos Sándor RNÖ képviselő

**Likvácsik Zsolt polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fő települési képviselő közül 5 fő jelen van.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy Tóth Béla és Dr. Szabó Lajos képviselőket jelölje ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A képviselő testület 5 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hodász Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
22/2022. (IV.07.) számú  
h a t á r o z a t a  
Jegyzőkönyv hitelesítő személyének kiválasztásáról**

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja 5 igen szavazattal, egyhangúlag – **Tóth Béla és Dr. Szabó Lajos** képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelölte.

**Likvácsik Zsolt polgármester:** Javasolja, hogy a Képviselő-testület ülésének napirendjét az előzetesen kiküldött meghívóban közölt napirendi javaslat szerint határozza meg.

**Lakatos Kálmán RNÖ elnöke** javasolom, hogy az egyebek napirendi pontban tárgyaljuk meg ismét a konyha üzemeltetésével kapcsolatos gondokat.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** megkérdezi, hogy a diktafont már nem használjuk?

**Likvácsik Zsolt polgármester** nincs benne az SZMSZ-ben, de természetesen használhatjuk.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** szeretném, ha használnánk, vannak dolgok, amikre másképpen emlékezünk.

**Likvácsik Zsolt polgármester** megkérdezi a képviselő testület tagjait, hogy egyetértenek e azzal, hogy a diktafont használjuk?

A Képviselő testület 5 jelen lévő tagja hozzájárult a diktafon használatához.

A képviselő testület 5 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hodász Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
23./2022. (IV.07.) számú  
h a t á r o z a t a  
Napirendi pontok megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg.

**1.) Tsp: Előterjesztés Hodászi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről**

**Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester**

**Likvácsik Zsolt polgármester** a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. 234. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása.

2022. január 01. naptól a garantált bérminimum bruttó 260.000 ft lett. Több köztisztviselő illetménye a besorolása alapján nem éri el ezt az összeget, így szükséges a rendelet megalkotása annak érdekében, hogy a garantált bérminimumra a bérüket kiegészítsük.

Fentiek alapján javasolom a Hodászi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára 2022. január 1. napjától, tárgyévre

a) felsőfokú iskolai végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának,

b) középiskolai végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítés megállapítását annak érdekében, hogy megfeleljünk a jogszabályi kötelezettségeinknek.

Fontos megjegyezni, hogy jelen illetménykiegészítésre a köztisztviselő jogosultsága a tárgyév végén megszűnik.

A Képviselő-testület 5 igen- egyhangú- szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

### **Hodász Nagyközség Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

#### **3/2022. (IV.07.) önkormányzati rendelete**

#### **a Hodászi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről**

Hodász Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. 234. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a köztisztviselők illetménykiegészítéséről a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya a Hodászi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. § (1) A Hodászi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője 2022. január 1. napjától, tárgyévre

a) felsőfokú iskolai végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának,

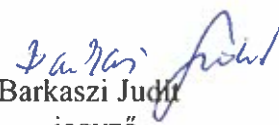
b) középiskolai végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

(2) A köztisztviselő illetménykiegészítésre való jogosultsága a tárgyév végén megszűnik.

3. § Ez a rendelet a 2022. április 07. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.

  
Lükvácik Zsolt  
polgármester



  
Barkaszi Judit  
jegyző

#### **2.) Tsp: Előterjesztés Hodász Nagyközség Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról**

**Előadó: Lükvácik Zsolt polgármester**

**Lükvácik Zsolt polgármester:** Hodász Nagyközség Önkormányzatának megbízásából és beruházói költségviselésében készült Hodász Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Település-szerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítása a külterületen új beépítésre szánt terület kijelölésével, nagyüzemi állattartó telep kijelölése céljából, mely településrendezési eszköz módosítást az Art Vital Kft. készítette el. A

tervmódosítás készítésének célja a település külterületén nagyüzemi állattartó telep megvalósítása. A tervmódosítás új, beépítésre szánt terület kijelölésével járt. A tervmódosítás tárgya szerint a különleges, beépítésre szánt terület kijelölése, szabályozása történt.

**A tervmódosítás államigazgatási véleményezése a 314/2012.Korm. rendelet szerinti ún. teljes eljárás szerint került véleményezésre.**

**A tervegyeztetés nyilvánossága**, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés Hodász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Partnerségi rendelete szerint, valamint az elektronikus véleményezés a 2021. évi XCIX Törvény, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 157. §. (1) b) és c) fejezete alapján történt.

A Partnerségi-lakossági egyeztetés keretében észrevétel nem érkezett.

A környezeti értékelésről, a környezetvédelméért felelős szervekkel egyetemben Hodász Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete határozatban döntött arról, hogy a környezeti értékelést nem készítteti el.

A településrendezési eszköz módosítás véleményezési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a véleményezés lezárásáról és a tervmódosítás záró szakmai véleményezésre történő benyújtásáról Képviselő – testületi határozatban döntött Hodász Nagyközség Képviselő - testülete

A településrendezési terv módosítás benyújtásra került a Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodának záró szakmai vélemény megkérzése céljából.

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda az SZ/4ÁF/00016-7/2022 iktatószám alatt adta meg záró szakmai véleményét.

A tervező a záró szakmai véleményben leírtak alapján korrigálta a tervet, mely így alkalmas jóváhagyásra.

Fentiek alapján jelen tervmódosítás határozat- és rendelet-tervezete a településtervező által jóváhagyásra előkészített formában az állami főépítész szakmai záró véleménye értelmében jóváhagyható.

Kérem a Képviselő-testületet arra, hogy a jelen Előterjesztés mellékletei szerinti Településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezet az annak mellékletét tartalmazó Településszerkezeti terv tervlapjával, valamint a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet, az annak mellékletét jelentő Szabályozási tervlapjával együtt szíveskedjen elfogadni!

A Képviselő-testület 5 igen- egyhangú- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hodász Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
24/2022 (IV.07.)  
határozata**

**Hodász Nagyközség településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról**

**A Képviselő-testület**

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-57/2020. munkaszámon készített T-1/A rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.



.....  
Likvácsik Zsolt  
polgármester




.....  
Barkaszi Judit  
jegyző

**a 18/2010. (III. 22.) számú határozattal elfogadott, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 24/2022. (IV.07.) határozat melléklete**

1.  
**A leírás kiegészül az 5/A fejezettel:**

*5/A Biológiai aktivitás érték változása*

|    | <b>A</b>                                                                                                     | <b>B</b>                                                          | <b>C</b> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | A 24./2022. (IV.07.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során | a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke      | -71,89   |
| 2. | (hektár területi mértékegységre számított)                                                                   | a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke           | +110,05  |
| 3. |                                                                                                              | létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke | +38,16   |

# HODÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

Meglévő Tervezett

-   Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kio-mű3)
-   Mezőgazdasági általános terület - szántó (Ma)
-   Mezőgazdasági korlátozott használatú terület - gyepterület (Mkor)
-   Erdőterület (E)
-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Fontosabb külterületi mezőgazdasági út
- Magasfeszültségű vezeték
- - - - - Közigazgatási határvonal
- R - R - R - Régészeti terület határa
- - - - - Védőtávolság határa és annak mértéke
- ■ ■ ■ Beavatkozási terület határa

HODÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

polgármester

P.H.

jegyző

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                   |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.<br/>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br/>Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677<br/>C-15-1062</p> | MEGRENDELŐ:                                | HODÁSZ ÖNKORMÁNYZATA<br>H-4336 Hodász, Kossuth út 2.                              | MUNKASZÁM:<br>T-57/2020                          |
|                                                                                                                                                                                                                                     | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: | HODÁSZ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE                                                  | DÁTUM:<br>2022. március                          |
|                                                                                                                                                                                                                                     | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:                     | TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV<br>MÓDOSÍTÁS                                             | TERVFAJTA:<br>szerkezeti terv                    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | SZERKESZTŐ:                                | TERVEZŐK: Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0124 | Labancz András<br>településtervező<br>TT-15-0378 |

# HODÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:10 000



T-1/A

A Képviselő-testület 5 igen- egyhangú- szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Hodász Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
4/2022 (IV.07.) önkormányzati rendelete**

**Hodász Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.  
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hodász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

*Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában*

*Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában*

*Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában*

*Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában*

*Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában*

*Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában*

*Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában*

*Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában*

*Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában*

*Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában*

*Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában*

*Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában*

*Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában*

*Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában*

*Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában*

*Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában*

*Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában*

*Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában*

*Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában*  
*Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában*

*Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben*

valamint Hodász Nagyközség Képviselő Testületének 8/2017 (VI.27.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **I. Módosító rendelkezések**

**1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 12/2010.(VIII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1. §.

(1) A rendelet hatálya Hodász Nagyközség teljes igazgatási területére kiterjed.

(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.), valamint az e törvény módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.

(3) A rendeletet és a külterületre vonatkozó **T-2, T-2/A fedvényterv** valamint a belterületre vonatkozó **T-3** rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

**2. § A Rendelet kiegészül a 8/A. §. rendelkezéseivel:**

„8/A.§

„Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kio-mü3)

a) Az építési övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó üzemi tevékenység befogadására alkalmas.

aa) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.

ab) A keletkezett szennyvizek és hulladékok elhelyezése csak vízzáró szigetelt tárolókban, műtárgyakban lehet.

ac) Az építési övezetben pince szint létesítése lehetséges. Az állattartó épületeket minden esetben vízzáró szigeteléssel kell kialakítani. Trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetőek el közelebb 100,0 méternél felszíni vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok partjától.

ad) A Kio-mü3 jelű építési övezetben, a szabályozási terveken ábrázolt, 532,0 méteres védőtávolságon belül lakó épület nem helyezhető el.”

b) A sajátos használat szerinti építési övezeti előírások normatív értékei az alábbiak szerint:

|    | A                          | B            | C             | D                                   | E                       | F                         | G                           | H                                 |
|----|----------------------------|--------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Sajátos                    | Építési      | Beépítési mód | Az építési telek                    |                         |                           |                             | Megengedett max. építménymagasság |
| 2. | használat szerinti terület | övezeti jele |               | Legkisebb terület (m <sup>2</sup> ) | Legkisebb szélesség (m) | Legkisebb zöldfelület (%) | Legnagyobb beépítettség (%) |                                   |
| 3. | különleges                 | Kiosztási    | szabadon álló | 2000                                | -                       | 40                        | 40                          | 9,0**                             |

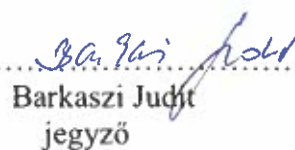
„\*\*” : A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)

## II. Záró rendelkezések

3.§ A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



Likvácsik Zsolt  
polgármester

Barkaszi Judit  
jegyző

## Melléklet

### HODÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS Külterületi Szabályozás terv - Jelmagyarázat

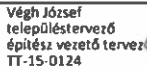
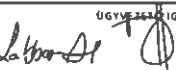
-  Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kio-mű3)
-  I. Rendű közlekedési célú közterület
-  II. Rendű közlekedési célú közterület
-  I. Rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezeteket elválasztó határvonal
-  Villamosenergi átviteli hálózat (biztonsági övezet 5-5 m)
-  Építési hely
-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
-  Közigazgatási határvonal
-  Régészeti terület határa
-  Védőtávolság határa és annak mértéke
-  Beavatkozási terület határa

HODÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....  
polgármester

P.H.

.....  
jegyző

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.<br/>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br/>Tel: 06-42/435-676, Tel/Fax: 06-42/435-677<br/>C-15-1062</p> | MEGRENDELŐ:                                                                                                                                                    | HODÁSZ ÖNKORMÁNYZATA<br>H-4336 Hodász, Kossuth út 2.                                                                                     | MUNKASZÁM:<br>T-57/2020                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                   | TERVEZÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:                                                                                                                      | HODÁSZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                                                                                          | DÁTUM:<br>2022. március                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                   | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:                                                                                                                                         | KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁS TERV<br>MÓDOSÍTÁS                                                                                                | TERVEZŐI:<br>szabályozási terv                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                   | SZERKESZTŐ:                                                                                                                                                    | TERVEZŐ:                                                                                                                                 | ÜGYVEZŐ:                                                                                       |
| <br>Barkaszi Richárd                                                                                                                           | <br>Végő József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0124 | <br>Labbaniz András<br>településtervező<br>TT-15-0378 | <br>T-2/A |

# HODÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Külterületi Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:10 000



T-2/A

### 3.) Tsp : Előterjesztés a húsvéti csomagra beérkezett 3 árajánlat értékelésére

#### Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester

A költségvetésünk tervezésekor már beszéltünk arról, hogy húsvétkor csomagot osztunk szociális rászorultság alapján a lakosság körében. Akkor döntésünknek megfelelően bekértük az árajánlatokat 3 cégtől meghatározott termékekre. Az alábbi ajánlatok érkeztek:

|                                                                             |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Kelet-Alfiker Kft ( 4400. Nyíregyháza, Debreceni út 99                   | bruttó 5.998 ft/csomag |
| 2. Kisalföld Fűszért Kereskedelmi Kft 9012. Győr, Királyszék út 29 ajánlata | bruttó 6.120 ft/csomag |
| 3. Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft 3950 Sárospatak, Wesselényi út 20/C       | bruttó 6120 ft/csomag  |

**Likvácsik Zsolt polgármester** javasolom, hogy a legjobb árajánlatot adó cégtől rendeljük meg a csomagot. Ez a Kelet-Alfiker. Kft. árajánlata lett.

Tóth Béla képviselő társunkat kérem fel, hogy az ajánlatokat Kérem a képviselő testületet döntsön, hogy a Kelet-Alfiker Kft. árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület 4 igen- 1 tartózkodás- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hodász Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
25/2022.(IV.07.) Kt. sz.  
határozata**

#### **a szociális rászorultságon alapuló húsvéti csomagra beérkezett 3 árajánlat értékelésére**

a Képviselő testület döntött arról, hogy a nyertes ajánlattevő cég a Kelet-Alfiker Kft ( 4400. Nyíregyháza, Debreceni út 99.

Felhatalmazza a polgármestert a csomagok megrendelésére mintegy 1000 fő részére.

### 4.) Tsp: Előterjesztés a Közművelődési szolgáltatási terv megtárgyalására

#### Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester

**Likvácsik Zsolt polgármester** a Közművelődési szolgáltatási tervben a képviselő testület javaslatokat tehet, hogy milyen programokat szeretne megvalósítani ebben az évben. Természetesen addig nyújtózkodunk, amíg a takaró ér. Ide lehet sorolni a Nőnap köszöntést is várom a program ötleteket.

**Barkaszi Judit jegyző** Ilyen program lehet pl. március 15.-e, Nőnap, Gyereknapi, augusztus 20, idősök napja, mikulás, karácsony

**Lakatos Kálmán RNÖ elnöke** terv nélkül, nincs élet a faluban.

**Dr. Szabó Lajos képviselő** megkérdezi, hogy miért nincs Falunap a településen?

**Likvácsik Józsefné alpolgármester** kötni kellene valamihez, hogy legyen neve a rendezvénynek. Elkezdjük tavaly a berkenyével.

**Likvácsik Zsolt polgármester** meglehetne kérni az öregeket, hogy süssenek kalácsot, melyet díjaznánk. Javaslom, hogy a tervet a felsorolt rendezvényekkel együtt fogadjuk el azzal a kitéttel, hogy minden a pénz függvénye lesz, akkor tartunk rendezvényt amennyiben látjuk hozzá a forrást is.

**Likvácsik Zsolt polgármester** kérem a képviselő testület jóváhagyását, a Közművelődési szolgáltatási terv megtárgyalására fogadja el.

**A Képviselő-testület 5 igen- egyhangú- szavazattal az alábbi határozatot hozta**

**Hodász Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
26./2022.(IV.07.) Kt. sz.  
határozata**

**a Közművelődési szolgáltatási terv megtárgyalásáról és elfogadásáról**

A Képviselő testület döntött arról, hogy Hodász nagyközségi Önkormányzat Közművelődési szolgáltatási tervét a beterjesztett tartalommal elfogadja azzal a kitéttel, hogy a konkrét rendezvények megtartása előtt mindig egyeztetni szükséges a forrásokról.

**5.) Tsp: Előterjesztés a Polgármester 2022. évi szabadságának elfogadására**

**Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester**

**Likvácsik Zsolt polgármester** a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Továbbiakban: Kttv.) 225/C. §. (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester évi 39 munkanap szabadságra jogosult.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Továbbiakban: Kttv.) 225/C. §. (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester évi 39 munkanap szabadságra jogosult.

A polgármester a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet a következő ülésén tájékoztatja.

A Kttv. 225./C. § (3) bekezdése értelmében „minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. ”. A jogszabályi előírásoknak megfelelően - tekintettel arra, hogy az előző évről áthozott szabadság nincs - a 2022. évi 39 nap szabadságom ütemezéséről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet, kérve annak jóváhagyását:

|       |       |          |       |          |          |       |       |       |       |       |          |
|-------|-------|----------|-------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 01.hó | 02.hó | 03<br>hó | 04 hó | 05<br>hó | 06<br>hó | 07 hó | 08 hó | 09 hó | 10 hó | 11 hó | 12<br>hó |
| 0     | 0     | 0        | 4     | 4        | 4        | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 7        |

**Dr. Szabó Lajos képviselő** van helyettesed.

**Likvácsik Zsolt polgármester** kérem a képviselő testület jóváhagyását, a Polgármester 2022. évi szabadságának elfogadását fogadja el.

**A Képviselő-testület 5 igen- egyhangú- szavazattal az alábbi határozatot hozta**

**Hodász Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
27/2022.(IV.07.) Kt. sz.  
határozata**

**a Polgármester 2022. évi szabadságának elfogadásáról**

Képviselő-testület döntött arról, hogy a Polgármester szabadságtervét a beterjesztett tartalommal elfogadja.

|       |       |          |       |          |          |       |       |       |       |       |          |
|-------|-------|----------|-------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 01.hó | 02.hó | 03<br>hó | 04 hó | 05<br>hó | 06<br>hó | 07 hó | 08 hó | 09 hó | 10 hó | 11 hó | 12<br>hó |
| 0     | 0     | 0        | 4     | 4        | 4        | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 7        |

**JANKÓ ATTILÁNÉ MEBÍZOTT INTÉZMÉNYVEZETŐ 15:10 ÓRAKOR  
MEGÉRKEZETT**

**6.)Tsp Döntés a HODÁSZI ESZTERLÁNC ÓVODA ÉS MINI BÖLCSSŐDE megbízott intézményvezetője intézményvezetői megbízásának visszavonásáról**

**Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester**

**Likvácsik Zsolt polgármester a az előterjesztést megkapta mindenki, akinek kérdése van, tegye fel.**

**Dr. Szabó Lajos képviselő megkérdezi, hogy szakvizsgára ki jelentkezett?**

**Jankó Attiláné megbízott intézményvezető** Cseh-Kiss Dóra jelentkezett fejlesztő-differenciáló szakpedagógus képzésre. Fontos a felkészítés, tudjuk milyen hiány van a szakpedagógusokból. Tavaly a covid miatt és az idén sem tudtuk biztosítani a fejlesztő pedagógust. Cseh Kiss Dórának még van lehetősége, hogy ingyen tudja elvégezni az iskolát és az intézményben lenne egy ilyen szakember. Szakvizsgára saját magamat írtam be, az SZMSZ-ben benne van, hogy a testület megbízott intézményvezetőnek, amit nagyon szépen köszönök. Barátságosabb lett az óvoda, a dolgozók is elfogadtak, jobb lett a hangulat. Úgy gondolom, hogy megpróbálom, én 22 éve dolgozom a faluban. Jelenleg megbízással látom el a feladatokat. A pályázatot ki lehet írni, 2 évig még lehetek megbízással, addig elvégezném a tanfolyamot.

**Dr. Szabó Lajos képviselő milyen a viszonya a munkáltatójával?**

**Jankó Attiláné megbízott intézményvezetői** lét olyan, mint egy házasság van, amikor csörög a kanál. Én lojális vagyok a munkáltatómmal, nem tudok rosszat mondani.

**Dr. Szabó Lajos képviselő** egyszer beszélünk telefonon, a gyerek beteg volt én azt mondtam, hogy 4-5 napra maradjon otthon, Ön akkor azt mondta nekem a telefonban, hogy „úgy látom nincs kinek mondanom” Ön szerint ezt a stílust megengedhette magának? Azóta sem kért elnézést.

**Likvácsik Zsolt polgármester** a beiskolázási tervben szó van a vezetői végzettség megszerzéséről is.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** Ő abban az esetben akarja elkezdni, ha a bizalmat megkapja.

**Jankó Attiláné megbízott intézményvezető** én most maximálisan helyt állok, szeretném, ha mindenkinek jó lenne.

**Dr. Szabó Lajos képviselő** sokszor olyan érzésem van, hogy az óvónénik nem bánnák, ha nem járnának gyerekek az óvodába, ha minden náthás gyereket hazaküldenek. Több településen dolgozom, de ilyen sehol sincs.

**Likvácsik Zsolt polgármester** a múltkori ülésen született egy döntés a kamera rendszer kiépítéséről, a testület megbízott, hogy intézzem. Ebből kifolyólag lett egy félreértés az óvodában. A kamerás elment az óvodába, akitől megbízási szerződést kértél. Testületi döntés alapján intézkedtem. A fejlesztő pedagógus elmondott engem mindennek, mindent visszamondták nekem. Zavarták a szerelők a gyerekek lelki világát. Én felhívtam a fejlesztő pedagógust, de ő akkor már mindent letagadott. A hátba szúrást nem tűröm senkitől, képviselőtől sem, és intézményvezetőtől sem. Nem figyeli senki sem 24 órában a kamerát. Én kérem, hogy minden szülővel alá kell íratni a hozzájáruló nyilatkozatot. A szülők megkérdezték, hogy mi olyan titkos az óvodában? Legyen vége a lopásnak, gyermekverésnek, de az is lehet, hogy pont az óvónőt védi majd a kamera. Utána jártam és Éva elkezdte hívogatni mindenkit.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** ez már személyeskedés.

**Likvácsik Zsolt polgármester:** Én megkértem az intézményvezetőt, hogy beszéljen a fejlesztő pedagógussal, ehelyett jegyzőkönyvet akartál felvenni, hogy én, hogy viselkedtem. Aki szembe megy a polgármesterrel, a képviselő testülettel, és a kisebbségi önkormányzattal, és elvárod, hogy beiskolázzunk! Milyen alapon várod el?

A kamerás felhívott, hogy menjek le az óvodába, mert nem engeditek be őket. Kamera a folyosón és a csoportszobákban van felrakva, nincs kamera a konyha, vizesblokk és pihenő helyiségekben.

Én nekem itt a bizalmam megingott, én nem akarok vele együtt dolgozni! A bizalmat megvonom!

**Lakatos Kálmán az RNÖ elnöke** a testület munkája minősítve van, ha hoztak egy döntést végre kell hajtani. Az iskolában is legyen kamera. Ha most aláírást kell gyűjteni az a képviselő testületet minősíti. Biztonsági felvételek készülnek, ha a gyerekeket bántalmazzák. Etnikum jár az óvodába, iskolába mind a két intézményben legyen kamera, nem értem miért kell aláírást gyűjteni?

**Lakatos Kálmán az RNÖ elnöke** én is javasoltam a kamera felállítását, történnék bántalmazások minden intézményben.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** azzal tisztában volt mindenki, hogy lecsökkent a létszám az óvodában, az előző vezető miatt. Nagy volt az egyetértés Jankóné megbízását illetően, jó irányban indult el az óvoda, támogatni kell a munkájukat, hogy minél több gyereket csalogassunk oda. Nem így állunk hozzá! Tudjátok mindannyian, hogy több mint 400 gyerek járt az iskolába, most pedig 200. Vezetési hibák voltak, nem vitték volna el a gyerekeket. A cigánygyerekeknek is jobb, ha van húzóerő, az lenne a jó, ha együtt tanulnának. Erről beszéltünk, hogy kedvező folyamat induljon el, hozza vissza azt a színvonalat, ami régen volt. De most folyamatosan betartunk. Volt a kameráról szó, 500.000, forintot megszavaztunk, de az intézményvezető nem tudott róla. A költségvetés tárgyalásakor itt kellett volna lenni az intézményvezetőinek. Ott a kamera, amiről nem tud. Miről volt szó, hová lesz feltéve a kamera, az öltözőbe és a folyosóra. Erről volt szó, ezt szavazta meg a testület.

**Dr. Szabó Lajos képviselő** mi a titok?

**Szabóné Molnár Margit képviselő** a csoportszobában nem lehet kamera, doktor úr sem tehet kamerát a rendelőbe. Én azt mondom, ez egy meddő vita. Ez annyira átment személyeskedésbe. Engem a március 15.-ei rendezvényen megállított egy ott dolgozó anyukája, ő honnan tudta, milyen jogon vont felelősségre?

**Likvácsik Zsolt polgármester** egy mondatot elmondhatok, ami az óvodavezetővel kapcsolatban elhangzott?

**Szabóné Molnár Margit képviselő** mire gondolsz?

**Jankó Attiláné megbízott intézményvezető** az ovicsalógató rendezvényre meghívót nyomtattunk, térítvevénnnyel ellátva küldtük ki a szülőknek.

**Barkaszi Judit jegyző** hány gyerek várható a kezdő kiscsoportba a következő nevelési évben?

**Jankó Attiláné megbízott intézményvezető** 18 gyerekről van szó, ebből egy gyerek hallásásérült, azt nem tudjuk még hány gyereknek kell beszámolni.

**Barkaszi Judit jegyző** a 120 főt sikerül a teljes létszámnak elérni?

**Tóth Béla képviselő** nem tudom, milyen kommunikáció folyik, felhívott egy dolgozó, megkérdezte, hogy miért kell oda kamera, ami folyamatosan nézve lesz. Sok probléma felmerült, senki nem akarja nézni, ők azt hitték egy ember folyamatosan nézni fogja itt a kamerát. Arra kell a kamera, ha megütnek egy gyereket, vagy elesik egy gyerek, erről van szó! Nem a dolgozók ellen van.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** nem volt ott Béla, amikor ezt beszélték.

**Tóth Béla képviselő** semmi nem törvénytelen, ami ott történik!

**Szabó Molnár Margit képviselő** az van az egész faluban, hogy az óvodában ütik, verik a gyerekeket.

**Tóth Béla képviselő**, amikor Máté Katalin meg lett bízva, én voltam az, aki azt mondtam, hogy alkalmatlan a feladatra. Éva Te ott voltál. Vendéget fogadott, senki nem szólt egy szót sem, óvónő, dajka senki sem.

**Jankó Attiláné megbízott óvodavezető** attól többet már nem tehattünk.

**Tóth Béla képviselő** senki nem adott egy ellen szavazatot, nem írtatok alá semmit, elfogadtatok mindent. Suszterné nem dolgozott, a számlát beküldte, sok a probléma.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** az volt a múlt, most új időket képviselünk. Normális hangnemre van szükség.

**Jankó Attiláné megbízott intézményvezető** megtörtént az ominózus beszélgetés, hogy jönnek kamerát szerelni. Elegem van a vádaskodásból, fel tudom emelni a hangomat én is. Mondtam, hogy nem jó ötlet a csoportszobákban kamerát felszerelni, beszéljük át, körülbelül 3 percet beszélünk. Tisza Csaba szerelőtől kértem az engedélyét, a törvényes dolgokat betartom. A képviselő testület eldöntötte, hogy kamera lesz felszerelve, ne legyen lopás, törtétek gyerekbántalmazások, az előző vezető idejében. Szabályzatot kellett volna készíteni.

Kellett volna tájékoztatni a dolgozókat, hívjunk össze egy összevont szülői értekezletet, eljön a szülő, elolvassák a szülői értekezlet végén, aláírják a szülők. A vagyonvédelem este 17 órától reggel 6:30-ig működik. Lesz egy kód. Mit figyel a kamera, a dolgozók kérdezik, hogy működik? Én nem tudok mit mondani, a dolgozók nem lettek informálva, a véletlen hozta így.

**Jankó Attiláné megbízott intézményvezető** igen, a kamerát felszerelték. Tudjuk volt gyermekbántalmazás. Elegem van ki, mit mond.

**Barkaszi Judit jegyző** ekkora az ellenállás, akkor nagy a baj.

**Likvácsik Zsolt polgármester** a dajka, hogy jön ahhoz, hogy felhívja a képviselő urat?

**Jankó Attiláné megbízott intézményvezető** nekem ezzel nincs problémám.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** ezért forduljon hozzád bizalommal az ember? Itt elsősorban a kommunikáció hiánya a legnagyobb gond. Jó lenne, ha intelligens emberek módjára megvitattatnak volna. Sok emberre jellemző, hogy elülteti a dolgokat az emberben. Én megkérdeztem akkor is, hogy az intézményvezetőket meghívjátok testületi ülésre, amikor a költségvetést tárgyaltuk? Azt mondtad, hogy covid van, kitört a háború. Elvileg mindenki ugyanazt szeretné, itt a bizalmatlanság van a kamerával kapcsolatban, előre kellett volna tisztázni. Partnereknek kell tekinteni, akik a gyerekekkel foglalkoznak.

**Likvácsik Zsolt polgármester** mindenkit meghallgatok.

**Lakatos Kálmán az RNÖ elnöke** egy kamera miatt mit levágnak a dolgozók.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** itt örülnének a dolgozók, ha lenne kamera? Elő kellett volna készíteni.

**Barkaszi Judit jegyző** nincs meg a bizalom a vezetővel kapcsolatban.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** hátha látni fogják, hogy mennyit foglalkoznak a gyerekekkel.

**Lakatos Kálmán az RNÖ elnöke** nincs gyerek az óvodában, elviszik a mási óvodába a gyerekeket.

**Jankó Attiláné megbízott intézményvezető** én eddig sem mondtam, hogy ne legyen kamera. Megkérdeztem, hogy ki fér hozzá, a kódot, aki felszerelte az fogja ideadni?

**Likvácsik Zsolt polgármester** én megvonom a bizalmat az intézményvezetőtől. Nincs meg a kölcsönös kommunikáció, nem fogadja el a fenntartó utasításait, ez tarthatatlan.

Kérem, hogy a megbízott intézményvezető vezetői megbízását 2022. április 11. nappal vonjuk vissza.

A képviselő testület 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hodász Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
28./2022. (IV.07.) számú  
h a t á r o z a t a**

1. A képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 23. § (5) bekezdése alapján a HODÁSZI ESZTERLÁNC ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE megbízott intézményvezetőjének Jankó Attilánának intézményvezetői megbízását 2022. április 11 nappal visszavonja.
2. A képviselő-testület tájékoztatja Jankó Attilánét, hogy a Kjt. 23. § (5) bekezdése értelmében a magasabb vezetői megbízás visszavonásának kézbesítésétől számított három munkanapon belül, írásban kérheti a képviselő-testülettől a visszavonás indokolását.

**7. Tsp/ Halastó bérleti díjának megállapítása**

**Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester**

**Likvácsik Zsolt** polgármester a következő dolog, amit egyeztetni szeretnék a testülettel, az a Halastó. A moratórium lejárt március 31. napjával. A bérlők beadtak egy újabb kérelmet, amit át kell beszélnünk. Pályázni akarnak, ezért 2030-ig szeretnék, ha meghosszabbítanánk a bérleti szerződést. Javaslom, hogy most 2022. május 30-ig hosszabbítsuk meg a szerződésüket, aztán beszéljük át. Kotorni kell a tavat, mivel nincs benne víz egyáltalán, a kérdés az van e értelme így szerződést kötni. Ebrendészeti telepnek jó lenne az a terület, de halastónak, úgy hogy a szivattyúk nem mennek nincs értelme.

**Tóth Béla** képviselő sajnos a klímaváltozás olyan, hogy nem lehet ilyen létesítményeket üzemeltetni, nincs talajvíz. Nekünk erre nincs pénzünk. Nem egyszerű, mivel víztározó.

**Likvácsik Zsolt** polgármester az iszap elhelyezésére is gondolni kell.

**Tóth Béla** képviselő 35.000 m<sup>2</sup> földet el kell helyezni, amit akárhová nem is lehet elhordani, nem egyszerű játék, a vízüggyel vegyék fel a kapcsolatot és be kell vonni őket is mindenbe, legyen tisztában vele.

**Dr. Szabó Lajos** képviselő, ha magánembernek nincs hozzá elég tőkéje, nem tudja üzemeltetni.

**Likvácsik Zsolt** polgármester kérem a képviselő testület jóváhagyását, hogy 2022. évben április és május hónapra továbbra is 5.000, Ft +a rezsi, így fizessék a bérletidíjat.

A Képviselő-testület 5 igen- egyhangú- szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Hodász Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
29./2022.(IV.07.) Kt. sz.  
határozata  
a Halastó bérleti díjának megállapításáról**

A Képviselő testület döntött arról hogy a Halastó bérleti díját 2022. április és május hónapban továbbra is 5.000, ft+ rezszi összegben határozza meg.

### **8.Tsp/ Előterjesztés a Hodászi Eszterlánc Óvoda és Mini Bölcsőde Beiskolázási Tervének elfogadásáról**

Likvácsik Zsolt polgármester: A benyújtott Beiskolázási terv jelen állapotában már nem releváns, javaslom ennek megtárgyalását a következő testületi ülésünkön újra tárgyaljuk majd.

A képviselő testület 5 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Hodász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 30./2022. (IV.07.) számú h a t á r o z a t a Beiskolázási terv megtárgyalásáról**

**A Képviselő- testület döntött arról, hogy**  
a Hodászi Eszterlánc Óvoda és Minibölcsőde Beiskolázási tervét soron következő testületi ülésén tárgyalja meg.

#### **8./ Egyebek:**

**Livácsik Zsolt polgármester:** Tájékoztatni szeretném a képviselő testületet, hogy a Szatmármkert Kft. tulajdonosa megkeresett és az az önkormányzat segítségét szeretné kérni a kanális kitakarításához, mivel nem folyik le a csapadékvíz, valamint a feldolgozás során elhasznált víz sem. Az önkormányzatnak mozgás tere azon a területen nincs, mivel magán tulajdonban vannak azok a területek, ahol a kanális folyik. Annyit tudtunk segíteni, hogy cserjeírtást elvégeztük és kitakarítottuk a kanálist. A föld tulajdonosa már bevetette a földet, ott markolóval dolgozni most nem lehet. Megnézte a markolós és azt mondta, hogy úgy nem lehet kitakarítani a kanálist, hogy ne okozna kárt. Mi kézzel megoldottuk, amit lehetett, de csak ennyit tudtunk segíteni, most elfolyik a víz. Hosszú távon más megoldást kell keresni. A hűtőház tulajdonosa elmondta, hogy rendszeresen fizetik az iparüzési adót és eddig semmilyen segítséget nem kértek az önkormányzattól. Most tőlünk várják a segítséget, de mi más földjén nem csinálhatunk semmit.

**Tóth Béla képviselő** ezt egyeztetni kell mindenképpen a föld tulajdonosaival, beszélni kell Nórival, ott most kalászos van vetve, június előtt nem lehet csinálni semmit.

**Likvácsik Zsolt polgármester** a következő bejelentésem lenne még, Kujbus Zsolt megkeresett és a szülői házat ajánlotta fel megvételre, 10 millió forintért. A mezőgazdasági bevétel terhére meglehetne vásárolni, növelné az önkormányzati vagyont. Nem kell most dönteni, megkérek mindenkit, hogy gondolkozzon el rajta.

**Tóth Béla képviselő** a szeretetszolgálat keresett ingatlant.

**Likvácsik Zsolt polgármester** kicsúsztak a határidőből.

**Szabóné Molnár Margit képviselő** nem úgy volt, hogy csak a József Attila utcában vehettek volna ingatlant?

**Szabóné Molnár Margit képviselő** a szeretetszolgálat fizeti a bérleti díjat.

**Likvácsik Zsolt polgármester** a szeretetszolgálat átcsoportosította a pénzt, Nagyecsedben vettek ingatlant. Gondolkozzunk el a javaslaton.

**Tóth Béla képviselő** az éves mezőgazdasági finanszírozás biztosított, nagy értékű eszközre nincs szükség?

**Lakatos Kálmán RNÖ képviselő:** szeretném, ha a konyhán felmerülő gonddal is foglalkoznánk. Meglep, hogy még nem történt szalmonellafertőzés! Sokan panaszkodnak nekem, nem higiénikusan osztják ki az ételt a gyerekeknek. Szeretném, ha meglepetés szerűen, megnéznénk, hogy milyen formában kapják a gyerekek az ebédet. Nézzünk rá előzzük meg a bajt.

**Tóth Béla képviselő** két év telt el és nem tartották be azt, amiben megegyeztünk. Jól körbe kell járni, mert nem olcsó játék. Vannak gondok ezt én is hallom, az élet kikényszeríti, hogy lépünk ebben a dologban.

**Lakatos Kálmán RNÖ:** trükközik, nem hajtja végre a testület utasítását. A gyerekek étkeztetése is van olyan fontos, mint a kóbor kutyák.

**Likvácsik Zsolt polgármester** tudjuk mi történt, tálalókonyhává minősítette a főzőkonyhát, majd visszaállították az eredeti állapotot. Szemet nem szállíttatja el, nem itt főznek. Önhatalmúlag hoz döntéseket.

A napirendi pontok megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el ezért Likvácsik Zsolt polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést **16 óra 40** perckor bezárta.



Likvácsik Zsolt  
polgármester

Kmf.



Barkaszi Judit  
jegyző

jegyzőkönyv hitelesítő  
Dr. Szabó Lajos





jegyzőkönyv hitelesítő  
Tóth Béla



**Hodász Nagyközségi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**4334 Hodász, Petőfi Sándor u. 6.**  
**Tel:44/550-026**  
**Email: [hodaszpolghiv@t-online.hu](mailto:hodaszpolghiv@t-online.hu)**

## **MEGHÍVÓ**

Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülését **2022. április 7-én (csütörtök) 14:00 órára összehívom a** Hodászi Polgármesteri Hivatal tanácstermébe

## **N A P I R E N D I J A V A S L A T**

### **T á r g y s o r o z a t**

**1.) Tsp: Előterjesztés Hodászi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről**

**Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester**

**2.) Tsp: Előterjesztés Hodász Nagyközség településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról**

**Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester**

**3.) Tsp : Előterjesztés a húsvéti csomagra beérkezett 3 árajánlat értékelésére**

**Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester**

**4.) Tsp: Előterjesztés a Közművelődési szolgáltatási terv megtárgyalására**

**Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester**

**5.) Tsp: Előterjesztés a Polgármester 2022. évi szabadságának elfogadására**

**6./ Egyebek**

**Likvácsik Zsolt sk.**  
**polgármester**

## J E L E N L É T I Í V

**Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő -Testületének 2022. április 7.-én 14:00 órákor megtartott nyílt üléséről**

1./ Likvácsik Zsolt polgármester

2./ Likvácsik Józsefné alpolgármester

3./ Dr. Szabó Lajos képviselő

4./ Nagy Krisztián képviselő

5./ Rézműves Ferenc képviselő

6./ Szabóné Molnár Margit képviselő

7./ Tóth Béla képviselő

*Likvácsik Zsolt*  
*Likvácsik Józsefné*  
*Dr. Szabó Lajos*

*Nagy Krisztián*  
*Rézműves Ferenc*  
*Szabóné Molnár Margit*  
*Tóth Béla*

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

1./ Barkaszi Judit jegyző

*Barkaszi Judit*

**Meghívottak:**

1./Lakatos Kálmán RNÖ elnöke

2./Kovács László

3./LAKATOS SÁNDOR

4./LAKATOS SÁNDOR

*Lakatos Kálmán*  
*Kovács László*  
*Lakatos Sándor*  
*Lakatos Sándor*

*15.10 percren érkezett:*

*JANKÓ ATTILÁNÉ* *gyermekorvos*

## Hodász húsvéti Csomag 2022. árajánlat Hodász Nagyközség Önkormányzata részére

Árajánlatot adja:

KELET-ALFI-KER KFT. Nyíregyháza, Debreceni út 99.

Adószám: 13428365-2-15

Készült: 2022. 03. 23.

Árajánlat érvényes: 2022.03.23.-2022.04.23

| Megnevezés                              | Kiszárolás | Mennyiség, db | Bruttó darab ár, Ft |
|-----------------------------------------|------------|---------------|---------------------|
| Étolaj 1l Tena                          | 1l         | 1000          | 689                 |
| Rizs B Öreg 1kg Fekvőtasakos Hadászi    | 1kg        | 1000          | 395                 |
| Reál 4 tojásos Szarvacska tészta 500g   | 500g       | 1000          | 292                 |
| Reál 4 tojásos Rövidcső tészta 500g     | 500g       | 1000          | 292                 |
| Delikát ételízestő 250g                 | 250g       | 1000          | 430                 |
| Ráma Sütőmargarin mini téglá 250g kocka | 250g       | 1000          | 349                 |
| REÁL Margarin 500g Csészés              | 500g       | 1000          | 225                 |
| Reál só vákuum                          | 1kg        | 1000          | 119                 |
| ABO Finomliszt 2kg                      | 2kg        | 152           | 424                 |
| Gyermelyi Finom liszt 2kg               | 2kg        | 348           | 472                 |
| Koronás Kristálycukor 1kg papírtasakos  | 1kg        | 1000          | 315                 |
| Reál Mazsola 100g                       | 100g       | 1000          | 106                 |
| Reál pudingpor 40g Vanília              | 40g        | 1000          | 33                  |
| Reál pudingpor 49g Csokoládé            | 49g        | 1000          | 33                  |
| Koronás Porcukor 500g                   | 500g       | 1000          | 189                 |
| Jármű 8 tojásos 200g Lakodalmas Csiga   | 200g       | 1000          | 315                 |
| Falusi Tej 2,8% 1l UHT                  | 1l         | 1000          | 259                 |
| Coccolino öblítő 1050ml Blue Splash     | 1050ml     | 1000          | 549                 |
| Reál Mosogatószer 500ml Balzsam         | 500ml      | 1000          | 220                 |
| PP Öko táská zöld                       | 1db        | 1000          | 292                 |

A fenti ajánlat kiszállítással és csomag formába történő összekészítés nélkül értendő.

Szállítás dátuma: 2022.04.04-04-05. napok valamelyikén

Fizetési mód: előre utalás (a proforma számlát 03.28-áig megküldjük, kiegyenlítése legkésőbb 03.31. délig)

Nyíregyháza, 2022.03.23

KELET-ALFI-KER. KFT.

4400 Nyíregyháza

Debreceni út 99.

Adószám: 13428365-2-15

Séra János

Séra János

Beszerező

06-30/652-27-15

[beszerzes7@alfi.hu](mailto:beszerzes7@alfi.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**HODÁSZ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
**A KÜLTERÜLETEN ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉVEL NAGYÜZEMI ÁLLATTARTÓ**  
**TELEP KIJELÖLÉSE c. tervmódosítás**  
**Bizottsági/Képviselő-testületi jóváhagyáshoz**

**Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!**

Hodász Nagyközség Önkormányzatának megbízásából és beruházói költségviselésében készült Hodász Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Település-szerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítása a külterületen új beépítésre szánt terület kijelölésével, nagyüzemi állattartó telep kijelölése céljából, mely településrendezési eszköz módosítást az Art Vital Kft. készítette el.

A tervmódosítás készítésének célja a település külterületén nagyüzemi állattartó telep megvalósítása.

A tervmódosítás új, beépítésre szánt terület kijelölésével járt. A tervmódosítás tárgya szerint a különleges, beépítésre szánt terület kijelölése, szabályozása történt.

**A tervmódosítás államigazgatási véleményezése a 314/2012.Korm. rendelet szerinti ún. teljes eljárás szerint került véleményezésre.**

**A tervegyeztetés nyilvánossága**, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés Hodász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Partnerségi rendelete szerint, valamint az elektronikus véleményezés a 2021. évi XCIX Törvény, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 157. §. (1) b) és c) fejezete alapján történt.

A Partnerségi-lakossági egyeztetés keretében észrevétel nem érkezett.

A környezeti értékelésről, a környezetvédelméért felelős szervekkel egyetemben Hodász Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete határozatban döntött arról, hogy a környezeti értékelést nem készítteti el.

A településrendezési eszköz módosítás véleményezési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a véleményezés lezárásáról és a tervmódosítás záró szakmai véleményezésre történő benyújtásáról Képviselő – testületi határozatban döntött Hodász Nagyközség Képviselő - testülete

A településrendezési terv módosítás benyújtásra került a Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodának záró szakmai vélemény megkérése céljából.

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda az SZ/4ÁF/00016-7/2022 iktatószám alatt adta meg záró szakmai véleményét.

A tervező a záró szakmai véleményben leírtak alapján korrigálta a tervet, mely így alkalmas jóváhagyásra.

Fentiek alapján jelen termódosítás határozat- és rendelet-tervezete a településtervező által jóváhagyásra előkészített formában az állami főépítési szakmai záró véleménye értelmében jóváhagyható.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot a jóváhagyás támogatására és a Képviselő-testületet arra, hogy a jelen Előterjesztés mellékletei szerinti Településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezet az annak mellékletét tartalmazó Településszerkezeti terv tervlapjával, valamint a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet, az annak mellékletét jelentő Szabályozási tervlapjával együtt szíveskedjen elfogadni!**

Hodász, 2022. április 05.

.....

polgármester

**HODÁSZ NAGYKÖZSÉG**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**24/2022 (IV.07.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**Hodász Nagyközség településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának  
módosításáról**

**A Képviselő-testület**

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-57/2020. munkaszámon készített T-1/A rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

.....  
Likvácsik Zsolt  
polgármester

.....  
Barkaszi Judit  
jegyző

**a 18/2010. (III. 22.) számú határozattal elfogadott, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 24/2022. (IV.07.) ökt. határozat melléklete**

**1.**

**A leírás kiegészül az 5/A fejezettel:**

*5/A Biológiai aktivitás érték változása*

|           | <b>A</b>                                                                          | <b>B</b>                                                          | <b>C</b>      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | A ..../2022. (.....) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott             | a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke      | -71,89        |
| <b>2.</b> | terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított) | a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke           | +110,05       |
| <b>3.</b> |                                                                                   | létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke | <b>+38,16</b> |

# HODÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

Meglévő Tervezett

-   Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kio-mű3)
-   Mezőgazdasági általános terület - szántó (Ma)
-   Mezőgazdasági korlátozott használatú terület - gyepek (Mkor)
-   Erdőterület (E)
-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Fontosabb külterületi mezőgazdasági út
- Magasfeszültségű vezeték
- Közigazgatási határvonal
- R—R—R— Régészeti terület határa
- Védőtávolság határa és annak mértéke
- ■ ■ ■ Beavatkozási terület határa

HODÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...). ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

polgármester

P.H.

jegyző

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                                                       |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.<br/>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br/>Tel: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677<br/>C-15-1062</p> | MEGRENDELŐ                                 | HODÁSZ ÖNKORMÁNYZATA<br>H-4336 Hodász, Kossuth út 2.                                                                                  | MUNKASZÁM:<br>T-57/2020           |
|                                                                                                                                                                                                                                    | TELEPÜLÉS, IGATGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: | HODÁSZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                                                                                       | DÁTUM:<br>2022. március           |
|                                                                                                                                                                                                                                    | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:                     | TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV<br>MÓDOSÍTÁS                                                                                                 | TERVFAJTA:<br>szerkezeti terv     |
|                                                                                                                                                                                                                                    | SZERKESZTŐ:                                | TERVEZŐK: Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0124<br>Labancz András<br>településtervező<br>TT-15-0378 | MÉRÉTERÁNY:<br>RAJZSZÁM:<br>T-1/A |

# HODÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:10 000



T-1/A

**HODÁSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
**4/2022 (IV.07.) önkormányzati rendelet**

**Hodász Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.  
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hodász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

*Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában*

*Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában*

*Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában*

*Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában*

*Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában*

*Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában*

*Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában*

*Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában*

*Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában*

*Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában*

*Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában*

*Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában*

*Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában*

*Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában*

*Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában*

*Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában*

*Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában*

*Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában*

*Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában*

*Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában*

*Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben*

valamint Hodász Nagyközség Képviselő Testületének 8/2017 (VI.27.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **I. Módosító rendelkezések**

**1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 12/2010.(VIII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

### **„1.§.**

(1) A rendelet hatálya Hodász Nagyközség teljes igazgatási területére kiterjed.

(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.

(3) A rendeletet és a külterületre vonatkozó **T-2, T-2/A fedvényterv** valamint a belterületre vonatkozó **T-3** rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

**2. § A Rendelet kiegészül a 8/A. §. rendelkezéseivel:**

### **„8/A.§**

**„Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kio-mü3)**

a) Az építési övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó üzemi tevékenység befogadására alkalmas.

aa) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.

ab) A keletkezett szennyvizek és hulladékok elhelyezése csak vízzáró szigetelt tárolókban, műtárgyakban lehet.

ac) Az építési övezetben pince szint létesítése lehetséges. Az állattartó épületeket minden esetben vízzáró szigeteléssel kell kialakítani. Trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetők el közelebb 100,0 méternél felszíni vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok partjától.

ad) A Kio-mü3 jelű építési övezetben, a szabályozási terveken ábrázolt, 532,0 méteres védőtávolságon belül lakó épület nem helyezhető el.”

b) A sajátos használat szerinti építési övezeti előírások normatív értékei az alábbiak szerint:

|    | A                                  | B                   | C             | D                      | E                       | F                         | G                           | H                                 |
|----|------------------------------------|---------------------|---------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | Az építési telek       |                         |                           |                             | Megengedett max. építménymagasság |
| 2. |                                    |                     |               | Legkisebb terület (m2) | Legkisebb szélesség (m) | Legkisebb zöldfelület (%) | Legnagyobb beépítettség (%) |                                   |
| 3. | különleges területek               | Kio-<br>mű3         | szabadon álló | 2000                   | -                       | 40                        | 40                          | 9,0**                             |

„\*\*”: A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)

## II. Záró rendelkezések

**3.§** A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

P.H.

.....  
Likvácsik Zsolt  
polgármester

.....  
Barkaszi Judit  
jegyző

Záradék: a rendeletet kihirdettem:

Hodász, 2022. április 07. napján 14 óra 30 perckor.

.....  
Barkaszi Judit  
jegyző

## HODÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

### Külterületi Szabályozás terv - Jelmagyarázat

-  Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kio-mű3)
-  I. Rendű közlekedési célú közterület
-  II. Rendű közlekedési célú közterület
-  I. Rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezeteket elválasztó határvonal
-  Villamosenergi átviteli hálózat (biztonsági övezet 5-5 m)
-  Építési hely
-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
-  Közigazgatási határvonal
-  Régészeti terület határa
-  Védőtávolság határa és annak mértéke
-  Beavatkozási terület határa

HODÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

polgármester

P.H.

jegyző

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                                   |             |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
|  <p><b>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.</b><br/>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br/>Tel: 06-42/435-676, Tel/Fax: 06-42/435-677<br/>C-15-1062</p> | MEGRENDELŐ:                                | HODÁSZ ÖNKORMÁNYZATA<br>H-4336 Hodász, Kossuth út 2.                              | MUNKASZÁM:  | T-57/2020         |
|                                                                                                                                                                                                                                          | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: | HODÁSZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                                   | DÁTUM:      | 2022. március     |
|                                                                                                                                                                                                                                          | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:                     | KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁS TERV MÓDOSÍTÁS                                            | TERVFAJTA:  | szabályozási terv |
|                                                                                                                                                                                                                                          | SZERKESZTŐ:                                | TERVEZŐK: Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0124 | MÉRETARÁNY: |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | Labancz András<br>településtervező<br>TT-15-0378                                  |             |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                                   |             | T-2/A             |

# HODÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Külterületi Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:10 000



T-2/A

## Előterjesztés

a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Továbbiakban: Kttv.) 225/C. §. (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester évi 39 munkanap szabadságra jogosult.

A polgármester a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet a következő ülésén tájékoztatja.

A Kttv. 225./C. § (3) bekezdése értelmében „minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. ”. A jogszabályi előírásoknak megfelelően - tekintettel arra, hogy az előző évről áthozott szabadság nincs - a 2022. évi 39 nap szabadságom ütemezéséről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet, kérve annak jóváhagyását:

| 01.hó | 02.hó | 03<br>hó | 04 hó | 05<br>hó | 06<br>hó | 07 hó | 08 hó | 09 hó | 10 hó | 11 hó | 12<br>hó |
|-------|-------|----------|-------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 0     | 0     | 0        | 4     | 4        | 4        | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 7        |

Likvácsik Zsolt  
polgármester

## Előterjesztés

a Hodászi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. 234. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása.

2022. január 01. naptól a garantált bérminimum bruttó 260.000 ft lett. Több köztisztviselő illetménye a besorolása alapján nem éri el ezt az összeget, így szükséges a rendelet megalkotása annak érdekében, hogy a garantált bérminimumra a bérüket kiegészítsük.

Fentiek alapján javaslom a Hodászi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára 2022. január 1. napjától, tárgyévre

- a) felsőfokú iskolai végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának,
- b) középiskolai végzettség esetén alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítés megállapítását annak érdekében, hogy megfeleljünk a jogszabályi kötelezettségeinknek.

Fontos megjegyezni, hogy jelen illetménykiegészítésre a köztisztviselő jogosultsága a tárgyév végén megszűnik.

Likvácsik Zsolt sk.  
polgármester

## Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)

## Közművelődési alapszolgáltatások

| Közművelődési alapszolgáltatások<br>Kultv. 76. § (3)                                                                                                                                   | A közösségi<br>tevékenység<br>megnevezése | A közösségi<br>tevékenység<br>célja | A közösségi tevékenység<br>rendszeressége vagy<br>tervezett időpontja,<br>időtartama | A közösségi<br>tevékenységben<br>rész vevők<br>tervezett száma<br>(fő) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
| Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése,<br>működésük támogatása, fejlődésük segítése, a<br>közművelődési tevékenységek és a művelődő<br>közösségek számára helyszín biztosítása |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
| A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
| Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek<br>biztosítása                                                                                                                         |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
| A hagyományos közösségi kulturális értékek<br>átörökítése feltételeinek biztosítása                                                                                                    |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
| Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti<br>tevékenység feltételeinek biztosítása                                                                                                         |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
| A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek<br>biztosítása                                                                                                                         |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                        |                                           |                                     |                                                                                      |                                                                        |

|                                                                           |                               |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|
|                                                                           |                               |  |  |  |  |
| Egyéb,<br>nem<br>kötelezően<br>ellátandó<br>közmu-<br>velődési<br>feladat | Rendezvény/program/projekt 1. |  |  |  |  |
|                                                                           | Rendezvény/program/projekt 2. |  |  |  |  |
|                                                                           | Rendezvény/program/projekt 3. |  |  |  |  |
|                                                                           | Rendezvény/program/projekt 4. |  |  |  |  |
| Évv.                                                                      |                               |  |  |  |  |
| ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)                             |                               |  |  |  |  |

RV

[illegible]

[illegible]