

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hodász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 8.-án napján 10:00 órai kezdettel tartott, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hodászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: (Csatolt jelenléti ív alapján!)

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Likvácsik Zsolt | polgármester |
| - Likvácsik Józsefné | képviselő |
| - Tóth Béla képviselő | képviselő |
| - Dr. Szabó Lajos | képviselő |
| - Szabóné Molnár Margit | képviselő |
| | 5 fő |

Tanácskozási joggal:

- Dr. Varga Pál Károly jegyző

Távolmaradását bejelentette:

- Nagy Krisztián képviselő
- Rézműves Ferenc képviselő

Likvácsik Zsolt polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fő települési képviselő közül 5 fő jelen van.

Javasolja, hogy **Tóth Béla és Dr. Szabó Lajos** képviselőket jelölje ki a Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja **5 igen szavazattal, egyhangúlag Tóth Béla és Dr. Szabó Lajos** képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelölte.

Likvácsik Zsolt polgármester: A mai rendkívüli ülés telefonon történt összehívásra, mivel a szociális bérlakások lakóit ki kell választanunk, szorít bennünket a határidő, javaslok a napirend elfogadását.

Kéri, aki egyért napirendi javaslatával, kézfeltartással jelezze!

A képviselő testület 5 egyhangú igen szavazattal egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával.

2. napirend: Előterjesztés: „A szociális bérlakások bérlőinek kijelölése”

Előadó: Likvácsik Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete!

Likvácsik Zsolt polgármester elmondja, hogy a mai rendkívüli ülés témája, a Komplex telep-programban elértünk arra a pontra, hogy döntést kell hozni kik, azok, akik beköltözhetnek. A határidő lejárt, 7 lakás van és 7 pályázat érkezett be, illetve volt még egy pályázó, de a büntetett előélete miatt, nem vehet részt a programban. Itt vannak a pályázati adatlapok és mindenki megnézheti, aki szeretné. A keret szám 33 fő, az indikátor 32 főt határozott meg. Így 33 fő kerül be a 7 lakásba, készítettünk egy tervet, egyeztetünk a szomszédokkal és nagyon bízom benne, hogy a békés együttélés megvalósul. Beszéljük át, és a testületi tagok tudják mondani, hogy kik adták be a pályázati adatlapokat és kik feleltek meg a feltételeknek. Testületi határozat kell a döntésről. Nekünk is tájékoztatni kell őket, mivel július 28.-án projekt zárót tervezünk. Ez az utolsó mérföldkő, a feltételeket teljesíteni kell, hogy az önkormányzatnak semmilyen kára ne származzon. Ezeket az embereket július 30.-ára be kell költöztetni a lakásokba, hogy az átadáskor már lássák, hogy bent laknak. Meg kell beszélni azt is, hogy a közjegyzői díjat ki fogja fizetni, mivel a rendeletünkben az áll, hogy a beköltöző személyek fogják a közjegyzői díjat, de az árakat még nem tudjuk, ez lehet 20-30.000, forint is. Ha nem tudná mégsem befizetni, akkor az önkormányzat ki tudja fizetni, ezt be tudjuk vállalni. Természetesen ebben is kérem a képviselőtestület véleményét. A pályázati anyagban benne van a motivációs levél, pályázati adatlap.

Készítettünk egy rajzot A Főtéren az óvoda és posta között, a 3/B Csipkés Gábor és Tejfel Katalin, a 3/A Petrényiné Horváth Rita költözne be, Ő csak a gyerekekkel, 4 fővel. A Petőfi utca 3/A Botos Csaba 6 fő és a 3/B Lakatos Nikolett 4 fő. A KMB melletti lakásba, az 5/a Farkas Gyöngyi, a régi tűzoltószertár helyére az 5/B Vargáné Gajdics Tünde és az újépítésű lakásba 6 fővel, az 5/c Farkas Éva 4 fővel.

Várom a véleményeket, észrevételeket. Érvényes pályázatot 7 fő küldött be, 7 lakás van. Így terveztük, bízom benne, hogy a békés együttélés megvalósul. A sorsolás is felmerült, de mégis úgy döntöttünk, hogy kérdezzünk meg mindenkit.

Szabóné Molnár Margit képviselő megkérdezi, hogy a jegyzőkönyvben pontosan rögzítve lesz a csere, ha isten őrizz számonkérés lesz. A közjegyző által írt szerződésben benne lesz, hogy bármikor ki lehet őket költöztetni, csere lakás biztosítása nélkül? Gyakran lesz ellenőrizve, ez a testület hatásköre lesz, meg kell őrizni az épületek állagát, rendben és tisztán kell tartani a lakásokat. Más településeken haljuk, hogy 2-3 havonta ellenőrzik őket. Igényes, szép lakások, az önkormányzat vagyona. A szerződésben legyen benne, hogy bármikor ki lehessen költöztetni, aki nem tartja be a szabályokat, minden legyen rögzítve.

Likvácsik Zsolt polgármester elmondja, hogy a rendeletben is szerepelnek a feltételek.

Tóth Béla képviselő elmondja, hogy a mentorokkal volt egyeztetve, figyelembe volt véve, az az ajánlatsor, amit ők javasoltak, mivel három éven keresztül ők foglalkoztak velük. A mentorok is ezeket a személyeket javasolták. Az óvoda és templom el van kerítve, hogy a környezetet óvják, olyan személyek kerülnek oda, akik vigyázni fognak mindenre. Rövid az idő, két hét van még, be kell költözniük a lakásokba. Felmerülhetnek olyan hiányosságok, amiket pótolni kell, ilyen a közjegyzői díj, amit átvállal az önkormányzat, vagy a lakók fizessék. Ne legyen az a probléma, hogy nem tudják kifizetni a közjegyzői díjat. Ne legyen ilyen akadály, hogy a határidőt be tudjuk tartani és beköltözhessenek az emberek.

Likvácsik Zsolt polgármester elmondja, hogy először a közjegyzői szerződést kössük meg, utána megyünk sorba. Ki tudjuk tűzni a projekt záró napját. Amikor itt voltak Teffesek és megnéztük az épületeket, nagyon távolságtartók voltak, bele kérdeztek dolgokba. Természetesen mindere őszintén válaszoltan, fotókat készítettek. Amikor vissza jöttünk a hivatalba, bementek az irodámban, majd amikor kijöttek, közölték, hogy innentől kezdve ez a TEF-nek a védnöksége alatt van. Azt mondták bármi probléma felmerülne, keressük őket. Megköszöntem.

Likvácsik Józsefné alpolgármester elmondja, hogy 20-áig legyen meg az időpont a közjegyzőnél.

Tóth Béla képviselő elmondja, hogy minél hamarabb kell intézkedni, az adminisztratív feladatokat el kell végezni, mindenki segítsen. Legyünk készen, mindenki próbálja kicsit felfspanolni magát.

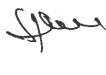
Szabóné Molnár Margit képviselő én Sándort szeretném, megkérdezi, hogy ők nem tudnak e segíteni, használt bútorokkal, szekrényekkel. Nyilván nem fullosan berendezett lakásokra gondolok. Kiselejtezett bútorokra gondolok, Ti annyi mindent építtettek, hátha van olyan, amire nincs szükségetek. Ebben szeretném a segítségetek kérni.

Lakatos Sándor szociális bizottság tagja elmondja, hogy a legnagyobb probléma a rossz tapasztalat, az ellenőrzés nagyon fontos, úgy tudom, hogy 1 éves szerződés lesz. Nem mindenkit ismerek, nem tudom, hogy otthon, hogy becsülte meg a dolgait. Az önkormányzatnál egy emberre bízom és a gyámüggyel együtt legyen a kapcsolattartás. Felügyelni kell őket, ha tényleg nem úgy használják, akkor sajnos meg kell válni tőlük. Nem kell ebből ügyet csinálni, 7 házról beszélünk, ami 7 családnak ad menedéket, ha nem úgy használja, egyszerűen meg kell válni tőle. Ezt érzékeltetni kell, ennek vannak feltételei, de ha nem felel, meg ki kell költöztetni. Ami nekem gond, az a bérleti díj, ha valaki közmunkán van, hogyan fog megfelelni. Ha valakinek a jövedelme minimál bér, vagy közmunka bér, nem fogja tudni fizetni. Polgármester úr hatásköre, ha mérsékelni kell a bérleti díjat. Ott ahol mind a két szülő dolgozik, az egészen más. Számoltuk az egyik pályázóval, hogy 25 ezer forint a bérleti díj, télen azért a fűtést is fizetni kell, hogy fogják fizetni azok a családok, akik közmunkán vannak.

Likvácsik Zsolt polgármester elmondja, hogy ez alá a Teffesek sem javasolták a bérleti díjat, ha ettől olcsóbban adjuk, akkor nincs meg a szociális bérlakás jellege. Itt az lesz a megoldás, hogy a rendeletet egy év után felülvizsgáljuk, akkor kevesebb is lehet. Olyan is szóba jöhet, ha megcsúsznak, adnak be kérelmet és a szociális keretből segítünk. Csak ebből nem kell csinálni rendszert, évente egyszer-kétszer segítünk.

Lakatos Sándor szociális bizottság tagja elmondja, hogy a ruházatban, bútorokban tudunk segíteni, csak legyen meg a lista, hogy kinek mire van szüksége. Könyveket, írószereket is tudunk adni. Hány darab ágy és szekrény kell, ezekről legyen lista

Likvácsik Zsolt polgármester elmondja, hogy ágy van minden lakásban, szekrényekre van szükség, mosogatókra. De most is azt mondom, először is költözzenek be, utána nézzük meg, kinek mire van még szüksége. A KMB irodát is felújítjuk, ott is vannak régi szekrények, íróasztalok, ha ők azt mondják nincs rájuk szükség, akkor azokat is oda tudjuk adni.

 2

Lakatos Sándor szociális bizottság tagja elmondja, hogy a szekrényeket, ami nagyon rossz állapotban van, azt ne vigyék be, mert a poloskákat is beviszik vele. Inkább nézzük meg milyük van. Amikor költöznek, le kell menni a hivatalból valakinek, és ha annyira rossz állapotban lévő bútorokat vinnének, inkább mi adnunk. Ne vigye be a poloskát, mert akkor annyi mindennek. Inkább összefogunk és segítünk.

Likvácsik Zsolt polgármester elmondja, hogy ami használható az kerüljön be, ami meg nem azt ne vigyék a lakásokba.

Szabóné Molnár Margit képviselő elmondja, hogy ösztönözni kell őket, hogy menjenek el dolgozni, Sándor Ti is mondjátok nekik. Gyönyörű lakásokba költöznek be, 5 évig benne lakhatnak.

Lakatos Sándor szociális bizottság tagja elmondja, hogy valaki mindig látogassa őket.

Szabóné Molnár Margit képviselő elmondja, ha kell a szociális bizottság vállalja, hogy elelnőrzi őket.

Likvácsik Zsolt polgármester elmondja, hogy beköltözés után ellenőrizzük őket.

Dr. Szabó Lajos képviselő elmondja, hogy Ópályiban 1 év után a kecske is bent voltak a lakásban.

Tóth Béla képviselő elmondja, hogy a 2-es szegregátumban élők nem vonhatók bele a programba, ez a József Attila utcán élőket érinti. Ezt tudatosítsátok, hogy a KSH adatait vesszük figyelembe.

Lakatos Sándor szociális bizottság tagja elmondja, hogy szép munkát végeztek az emberek, 7 családnak korszerű lakásban tudnak megélhetést biztosítani. Rászorulóknak mindig lesznek, így van hova menniük, egy normális környezetbe megy. Hogyan fogják megbecsülni, ezt figyelni kell, lehet lesz olyan alkalom, hogy kicsit beszélni kell velük és ösztönözni őket. Köszönet az önkormányzatnak, hogy felvállalták, ez egy érték, hosszú távon nem lesz gond.

Likvácsik Zsolt polgármester megköszöni Sándornak a hozzászólását. Javaslom, hogy a határozat –tervezetet a képviselőtestület fogadja el.

Aki egyetért, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:



HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**32/2021.(VII. 8.)****H A T Á R O Z A T A**

- *szociális bérlakások bérlőinek kijelöléséről* –

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és szociális bérlakások bérletéről és lakbérének megállapításáról szóló 7/2021.(IV. 26.) önkormányzati rendelet alapján a

I.

1./ Hodász, Petőfi u. 3/a. számú (115. hrsz) lakás bérlőjeként

Botos Csaba 4334 Hodász, Bajcsy Zs. u. 49.

2./ Hodász, Petőfi u.3/b. számú (115. hrsz) lakás bérlőjeként

Lakatos Nikolett 4334 Hodász, Sója M. u. 4.

3./ Hodász, Petőfi u. 5/a. számú (116. hrsz)lakás bérlőjeként

Farkasné Rézműves Gyöngyi 4334 Hodász, Ady E. u. 78.

4./ Hodász, Petőfi u. 5/b. számú (116. hrsz)lakás bérlőjeként

Vargáné Gajdos Tünde 4334 Hodász, Sója M. u. 21.

5./ Hodász, Petőfi u. 5/c. számú (116. hrsz) lakás bérlőjeként

Farkas Éva 4334 Hodász, Sója M. u. 1.

6./ Hodász, Bem J. u. 3/a. számú (937. hrsz) lakás bérlőjeként

Tejfel Katalin 4334 Hodász, Bajcsy Zs. u. 42.

7./ Hodász, Bem J. u. 3/b. számú (937. hrsz)lakás bérlőjeként

Petrényiné Horváth Rita 4334 Hodász, Kölcsey F. u. 8.

szám alatti lakosokat kijelöli.

II.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kijelölt bérlőkkel a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést kösse meg.

Felkéri a Szociális Bizottságot, hogy a lakásbérletre vonatkozó szerződés teljesülését, rendszeresen ellenőrizze.

Aki egyetért, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:



**Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
33/ 2021 (VII.08.)**

H A T Á R O Z A T A

- közjegyzői díj átvállalásáról -

A Képviselő testület

**A szociális bérlakások bérleti szerződésének közjegyzői okiratba foglalásával egyetért.
A közjegyzői díj megfizetését az Önkormányzat a szociális előirányzata terhére a kijelölt
bérlőktől átvállalja.**

A napirendi pont megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el ezért **Likvácsik Zsolt polgármester** megköszönte a jelenlétet és az ülést **11 óra 00** perckor bezárta.


Likvácsik Zsolt
polgármester




Dr. Varga Pál Károly
jegyző


Tóth Béla
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Szabó Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő