

Száma: 225-7./2017./2017./KT.

Készült: 1 példányban

Hodász Nagyközség Képviselőtestületének 2017. augusztus 29.-én megtartott, nyilvános ülésének:

a/ Tárgysorozat

b/ Jegyzőkönyve

c/ 11/2017. számú rendelete

d//51-56/2017. számú határozatai

T á r g y s o r o z a t

1./Előterjesztés a Településképi arculati kézikönyv készítésére ajánlatok megtárgyalására.

Előadó: Biró Ferenc jegyző

2./ Előterjesztés (ASP) az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó feltételek kialakítása tárgyú ajánlatkérésre adott ajánlat tárgyában döntésre

Előadó: Biró Ferenc jegyző

3./ Előterjesztés Éva Menza Kft. kérelmének megtárgyalására.

Előadó: Nagy János polgármester

4./Egyebek:

-Informatikai hálózat karbantartás megtárgyalása a Polgármesteri Hivatalban

-Kamera rendszer karbantartásáról beszámoló

-A helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés megtárgyalása

-Rendkívüli költségvetési támogatás igénylésének megtárgyalása

-Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat tárgyában állásfoglalás.

Zárt ülés:

1./Előterjesztés az óvodavezetői állásra beadott pályázatok tárgyában döntés meghozatalára.

Előadó: Nagy János polgármester

Hodász, 2017. augusztus 29.


Nagy János
polgármester



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hodász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 29.-én 14:00 órai kezdettel tartott, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hodászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: (Csatolt jelenléti ív alapján!)

- Nagy János	polgármester
- Likvácsik Zsolt	alpolgármester
- Máté Béla	képviselő
- Garami Attiláné	képviselő
- Suszter Sándorné	képviselő
- Simon Attila	képviselő
- Tóth Béla	képviselő

Tanácskozási joggal: - Biró Ferenc jegyző
Bihari Béla MSZP helyi szervezetének elnöke

Nagy János polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fő települési képviselő közül 7 fő jelen van.

Nagy János polgármester javasolja, hogy **Máté Béla és Simon Attila** képviselőt jelölje ki a Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, egyhangúlag Máté Béla és Simon Attila képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelölte.**

Nagy János polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi javaslat szerint határozza meg napirendjét, azzal a kiegészítéssel, hogy az egyebekben a következő napirendi pontokat vegyék fel:

- A helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés megtárgyalása
- Informatikai hálózat karbantartás megtárgyalása a Polgármesteri Hivatalban
- Kamera rendszer karbantartásáról beszámoló
- Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat tárgyában állásfoglalás

Tóth Béla képviselő megkérdezi a jegyzőtől, hogy abban az esetben is kell zárt ülést tartani, ha az egyik pályázó nem felel meg a pályázati kiírásnak és nem érvényes a pályázata, kell e tárgyalni egyáltalán ebben az esetben a másik pályázatot?

A másik pályázó, nyílt ülésen kéri a pályázata elbírálását.

Biró Ferenc jegyző elmondja, hogy két pályázat érkezett be az egyik pályázó kérte pályázatának nyílt ülésen történő tárgyalását a másik nem. Az önkormányzati törvény




értelmében a Képviselő-testület tarthat zárt ülést az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, illetve annak tárgyalásakor is.

Annak a ténynek a megállapítása, hogy a pályázat érvénytelen e, azaz nem felel meg a kiírt törvényesen meghatározott feltételeknek, a Képviselő-testület hatásköre, annál is inkább, mivel a Szervezeti és Működési Szabályzat Bizottság hatáskörébe nem delegálja, ezért kell tárgyalni.

Tóth Béla képviselő elmondja, hogy erre voltam kíváncsi. Tisztázzunk az elején mindent, törvényesen kell eljárni.

Máté Béla képviselő megkérdezi, hogy a zárt ülés esetében, nyíltszavazás, vagy titkos szavazás lesz?

Nagy János polgármester elmondja, hogy azt majd a zárt ülés napirendjénél megszavazzuk.

Biró Ferenc jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület dönt arról, hogy nyíltan, akár név szerint, vagy esetlegesen titkosan akar e szavazni.

Nagy János polgármester elmondja, hogy mivel személyeket érint zárt ülés lesz és titkos szavazás.

Máté Béla képviselő megkérdezi, hogy Tóth Béla képviselő úr miből gondolja, hogy érvénytelen a pályázat? Kifejezi felháborodását.

Tóth Béla képviselő elmondja, hogy én nem ezt mondtam. Arra hívtam fel a jegyző figyelmét, hogy tisztázzunk mindent előre.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúan** a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadta el megtárgyalásra, az egyebekben felvett napirendi pontokkal kiegészítve.

1. napirendi pont: Előterjesztés a Településképi arculati kézikönyv készítésére ajánlatok megtárgyalására.

Előadó: Biró Ferenc jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Nagy János polgármester elmondja, hogy a Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészíttetési kötelezettségét felülről irányítva róttak ránk. Ennek muszáj eleget tenni és közeleg a határidő.

Biró Ferenc jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület legutóbbi ülésén döntött ajánlatok kéréséről, mely ajánlatokat alkalmas cégektől kértek és a képviselők számára kiküldtek.

Likvácsik Zsolt alpolgármester elmondja, hogy én átolvastam mind a három árajánlatot, és az Art-Vital Tervező Építő és Kereskedelmi Kft. a legolcsóbb és a határidő is a legrövidebb.

Nagy János polgármester elmondja, hogy felemelték az árakat 1 millió forintot adnak rá államilag.

Az építészek ezt tudják és tájékoztatják egymást, jelentős eltérés nincs az ajánlatok között.

Biró Ferenc jegyző elmondja, hogy a megyében nincs sok alkalmas vállalkozás a felmerülő feladat megoldására.

Susster Sándorné képviselő megkérdezi, hogy hol lesz megtekinthető a lakosság számára?

Biró Ferenc jegyző elmondja, hogy fórumot kell tartani az eljárás során és mind a kézikönyv mind a rendelet fel lesz töltve a település honlapjára.

Tóth Béla képviselő elmondja, hogy arculatot alakítani fejlesztési pénzek nélkül nehéz. Uniós pályázati pénzek nem lesznek. Építészeti részletek bemutatása kerítés, anyaghasználat, színek szabályozása. Ezek mind hasznos dolgok de kétséges, hogy mennyire lesz a valóságban alkalmazható.

Nagy János polgármester javasolja, hogy az Art Vital Tervező Építő és Kereskedelmi Kft. árajánlatát fogadják el, mivel ez a legolcsóbb.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése van e valakinek.

Mivel az elterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, majd a Képviselő-testület **7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**HODÁSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2017. (VIII. 29.)
h a t á r o z a t a**

A Képviselő testület

A Hodász Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének elkészíttetésére valamint a Helyi Építési Szabályzat jogharmonizációs célból történő felülvizsgálata tárgyban kért ajánlatok közül az Art Vital Tervező Építő és Kereskedelmi kft. bruttó 1.778.000 Ft-os árajánlatát tartja legkedvezőbbnek.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére és a szerződés aláírására.

Bihari Béla az MSZP helyi szervezetének elnöke megkérdezi, hogy a Posta épület milyen formában fog szerepelni az arculati kézikönyvben? Én már többször megkerestem őket, hogy az épület állaga nagyon rossz, de eddig semmi nem történt.

Nagy János polgármester elmondja, hogy a Posta azt a tájékoztatást adta, hogy az épület nem az övék, a T-Home tulajdonában van.

- 2. napirendi pont: Előterjesztés (ASP) az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó feltételek kialakítása tárgyú ajánlatkérésre adott ajánlat tárgyában döntésre**
Előadó: Biró Ferenc jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Biró Ferenc jegyző elmondja, hogy a „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP-rendszer országos kiterjesztéséhez KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 projekt kapcsán ajánlatkérési eljárást kellett lefolytatni az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó feltételek kialakítása tárgyban.

Ajánlattételi határidőn belül egy ajánlat érkezett be a RITEK Zrt. ajánlata.

Nagy János polgármester javasolja, hogy a Ritek Zrt. által megküldött ajánlattételt fogadja el a testület.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése van e valakinek.

Mivel az elterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, majd a Képviselő-testület **7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

HODÁSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2017. (VIII. 29.)
h a t á r o z a t a

A Képviselő testület

A „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP-rendszer országos kiterjesztéséhez KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 projekt kapcsán, az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó feltételek kialakítása tárgyban lefolytatott ajánlatkérési eljárás során elhatározza, hogy az ajánlata szerinti bruttó 770.000 forintos árért szerződést köt a RITEK Zrt.-vel.

- 3. napirendi pont: Előterjesztés Éva Menza Kft. kérelmének megtárgyalására.**
Előadó: Nagy János polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Nagy János polgármester elmondja, hogy a legutóbbi ülésen volt már a tárggyban döntés, én beszéltem azóta Demjénné Komoróczy Évával, ő mindig változtatja a véleményét. Most azt mondta, hogy még sem mondja fel a szerződést. Mi meg hozzájárulunk, hogy tovább üzemeltesse.

Simon Attila képviselő elmondja, hogy ő úgy hallotta, hogy Éva Menza profilt akar váltani.

Nagy János polgármester elmondja, hogy az épület az önkormányzat tulajdonában van, de Éva olyan ötletekkel állt elő, hogy értékesíti a bérleményt.

Máté Béla képviselő elmondja, hogy nem tudja megérteni, hogy az épület nem az övé.

Nagy János polgármester elmondja, hogy Éva az önkormányzat ügyvédjét akarja felkérni, de nem érti meg, hogy az épület nem az ő tulajdonában van. A szerződésben mindent pontosan rögzítettünk, ő akkor azt alá írta és tudomásul vette.

Máté Béla képviselő elmondja, hogy elfogadom a magamrészéről a profilváltást és a bővítést, de, az önkormányzat engedélye nélkül ő nem bővíthet. Megállapodást kell kötnie az önkormányzattal.

Nagy János polgármester elmondja, hogy a bővíthet, de a saját költségére.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése van e valakinek.

Mivel az elterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a kérelem helyben hagyását, azaz a bérleti jogviszony fenntartását ezáltal a legutóbbi tárggyban hozott határozat visszavonását támogatja, igennel szavazzon.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, majd a Képviselő-testület **7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**HODÁSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2017. (VIII. 29.)
h a t á r o z a t a**

A Képviselő testület

Demjénné Komoróczy Éva az Éva Menza Kft. képviselőjében beadott kérelmét helyben hagyja a bérleti jogviszony fenntartását elfogadja ezáltal a legutóbbi tárggyban hozott 49/2017. (VIII. 2.) határozatát hatályon kívül helyezi.

4. napirendi pont: Egyebek

Máté Béla képviselő 14:30 órakor elhagyta a termet, így a jelen lévő képviselők száma 6 fő.

-Informatikai hálózat karbantartás megtárgyalása a Polgármesteri Hivatalban

Nagy János polgármester elmondja, hogy az ASP által kapott számítógépek nem működtek, mivel az internet szolgáltatással gondok voltak. Kértünk 3 darab árajánlatot, a legolcsóbbat választottuk, akik 2 nap alatt megcsinálták a rendszert hétfőig. Hétfőn már rendesen működött a rendszer. A munkálat 298.100 forintba került.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése van-e valakinek.

Mivel az elterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, majd a Képviselő-testület **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**HODÁSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2017. (VIII. 29.)
h a t á r o z a t a**

A Képviselő testület

Nagy János polgármester beszámolóját a Polgármesteri Hivatal informatikai hálózatának karbantartásáról, felújításáról.

-kamera rendszer karbantartásáról beszámoló

Nagy János polgármester elmondja, hogy a térfelügyelőkamera rendszerrel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy 2 darab kamera nem működik. A József Attila utcában és a Főtéren.

Máté Béla képviselő 14:35 órakor visszajött a terembe, így a jelen lévő képviselők száma 7 fő.

Nagy János polgármester elmondja, hogy a légvezeték megsérült, ezért áramellátási hiba miatt nem működik a kamera a főtéren. Levélben kértünk segítséget a Kraszna-Coop Zrt igazgatójától, hogy járuljon hozzá 5 wattos égő fogyasztásának megfelelő áramellátás biztosításához, melynek összegét havonta fizetné az önkormányzat. Az ő érdekük is az, hogy üzemeljen a kamera, mivel az ABC és a dohánybolt előtti részt is látja a kamera.

Tóth Béla képviselő ez az áramellátás nem nagy összeg lesz, reméli támogatják.

Máté Béla képviselő elmondja, hogy sokan megállítanak a temetőben történt lopások miatt. Ott mikor építjük ki a kamerarendszert? Ki kell írni, hogy kamrával megfigyelt terület.

Nagy János polgármester elmondja, hogy meglátjuk, de az első, hogy az épületeinket biztonságban tudjuk. Természetesen akkor fizetünk, ha minden kamera működni fog.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése van e valakinek.

Mivel az elterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, majd a Képviselő-testület **7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**HODÁSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2017. (VIII. 29.)
h a t á r o z a t a**

A Képviselő testület

Nagy János polgármester a települési térfigyelő kamerarendszer karbantartásáról szóló beszámolóját elfogadja.

-rendkívüli költségvetési támogatás igénylésének megtárgyalása

Nagy János polgármester elmondja, hogy az energetikai felújítás korszerűsítésére beadott pályázat elvileg nyert. A Czine Ház időközben életveszélyessé vált, ez a szakember véleménye. Két évvel ezelőtt beadott pályázatról van szó, de már a költségek is változnak, mivel az árak emelkedtek időközben. Kértük az Irányító Hatóságot, hogy a Czine Házra tervezett 9.409.680.- Ft összeget az általános Iskola épületére csoportosítsák át. Azt a tájékoztatást kaptuk, nem engedélyezik az átcsoportosítást. Így szükség lesz külső forrásra is.

Nagy János polgármester javasolja a Képviselőtestületnek, hogy rendkívüli szociális támogatás támogatásra pályázatot nyújtsunk be.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése van e valakinek.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, majd a Képviselő-testület **7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

HODÁSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2017. (VIII. 29.)
h a t á r o z a t a

rendkívüli költségvetési támogatás igénylésének elhatározásáról

A Képviselő-testület

Elhatározza, hogy a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 7. pont és a III. 1. pont szerinti igényelhető támogatás iránt támogatási kérelmet terjeszt elő.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges nyilatkozatok megtételére, az igénylés elkészíttetésére.

Határidő: döntést követően haladéktalanul

Felelős: polgármester

Biró Ferenc jegyző népszavazás A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény rendelkezik a helyi népszavazás elrendelésének szabályairól és az ezzel kapcsolatos eljárásról. E törvény helyi népszavazásra vonatkozó szabályai 2014. október 01-jén léptek hatályba, ezzel a népi kezdeményezés intézménye megszűnt. Ezzel egy időben hatályon kívül helyezték a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 45-51. §-ait, amelyek a népszavazásról rendelkeztek.

A 2013. évi CCXXXVIII. törvény 34. §-a rögzíti, hogy helyi népszavazást kezdeményezhet – többek között - az önkormányzat rendeletében meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok 10 százalékánál és nem lehet több a választópolgárok 25 százalékánál. A 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-a felhatalmazást ad arra, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.

Ebből adódóan a képviselő-testület rendelet-alkotási kötelezettsége csupán erre az egy rendelkezésre szűkölt.

A Szabolcs-Szatmár-Berege Megyei Kormányhivatal körlevélben kereste meg a megye önkormányzatait, hogy rendeletalkotási kötelezettségüknek tegyenek eleget.

Javasolja ezért, hogy arányosan a rendelet-tervezetben szereplő 20%-ban határozzák meg a szükséges mértéket.



Nagy János polgármester arányos a 20%, úgy értesült, hogy több környékbeli település is ezt az arányszámot határozta meg. Kéri, aki a rendelet tervezet szerinti rendelet magalkotásával egyetért, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2017. (VIII.29.) számú

Önkormányzati r e n d e l e t e

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról

Hodász Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. § -ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Helyi népszavazást Hodász Nagyközség választópolgárainak 20 %-a kezdeményezhet.

2. §

Ez a rendelet 2017. szeptember 1. napján lép hatályba.

Hodász, 2017. augusztus 29.

Nagy János sk.
polgármester

Biró Ferenc sk.
jegyző

-Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat tárgyában állásfoglalás.

Garami Attiláné képviselő javasolja a képviselőtestületnek, hogy csatlakozzunk a Bursa Hungarica alapítványhoz, melyben a nappali tagozaton tanulókat támogatja az önkormányzat.

Máté Béla képviselő elmondja, hogy 2 főt támogat az önkormányzat az Arany János Tehetséggondozó Programon belül.




Nagy János polgármester elmondja, hogy attól függ hány főt fog érinteni, 200. 000 forintot javaslok.

Máté Béla képviselő elmondja, hogy most az a cél, hogy csatlakozzunk.

Nagy János polgármester javasolja, hogy ne döntsenek a témában még, úgy tudja, hogy a csatlakozásra van még idő. Először mérjék fel hány főt érintene ez, mennyi többletkiadást jelentene a költségvetésnek.

Simon Attila képviselő elmondja, hogy lefotóztam a temetőben 2 méteres parlagfüvet a sírokon és a sírok között vezető úton, melyet meg is mutatok mindenkinek.

Nagy János polgármester elmondja, hogy a hozzátartozó kötelessége, hogy takarítsa a sírokat és az utat.

Susztér Sándorné képviselő elmondja, hogy fel kell szólítani a hozzátartozókat, hogy rakják rendbe a sírokat, amennyiben ez nem történik meg le kell gyomirtózni. 25 év után újra értékesítik a sírokat, ha nem váltják újra.

Simon Attila képviselő elmondja, hogy a kátyúzás még mindig nagy probléma, ami miatt sokan megkeresnek.

Nagy János polgármester elmondja, hogy kevés férfi dolgozó van, mivel sok embert kikértek mezőgazdasági idénymunkára az almaszedés miatt. Én az aprítást szorgalmazom, hogy legyen mivel fűteni a télen. A közfoglalkoztatottak alig győzik a település belterületi közterületeit gyommentesíteni.

Máté Béla képviselő elmondja, hogy fel vagyok háborodva, hogy az orvosi rendelő fel lett újítva, de az udvar és az illemlhely borzalmas állapotban van. Kinek a tulajdonában van az a kert?

Nagy János polgármester elmondja, hogy az önkormányzat készített egy kaput, hogy a tulajdonos le tudjon menni a kertbe. Jegyző urat megkérem, hogy szólítsa fel a kert tulajdonosát, hogy kaszálja le a kertet. Nekem az a javaslatom, hogy a külső illemlhelyet le kell zárni.

Máté Béla képviselő elmondja, hogy ő nem váltja újra a sírhelyeket, mivel annak idején mindenki ingyen kapta a Hodászi Béke Termelőszövetkezettől. A Temetkezési Kft. semmit nem csinál a temetőben. Népszavazást akarnak kezdeményezni az emberek ebben az ügyben, mert mindenki fel van háborodva azon, hogy milyen állapotban van a temető.

Nagy János polgármester elmondja, hogy sajnós a mai napig nincs szerződésünk a Temetkezési Kft-vel. A gazdasági igazgató személyesen keresett meg, voltunk a temetőben is, de a mai napig nem érkezett tőlük semmi.

Tóth Béla képviselő elmondja, hogy a legutóbbi ülésen kért információkat megkaptam, láttam, hogy Nagy Pál tartozása bejegyzésre került, de az a véleményem, hogy abból az önkormányzatnak nem lesz pénze soha.

Suszter Sándorné képviselő megkérdezi, hogy van e visszajelzés a gondozatlan keretek miatt? Mozgolódott a falu lakossága egy kicsit. A kastély kertjét lekaszált a tulajdonosa?

Biró Ferenc jegyző elmondja, hogy néhány helyen megcsinálták a gyommentesítést de nagy baj, hogy nincs aki megcsinálná a közérdekű védekezést. Mint az az előbb már elhangzott, az önkormányzat a saját területeinek gyommentesítését is csak alig tudja megoldani.

A napirendi pontok megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el ezért **Nagy János polgármester** megköszönte a jelenlétet és az ülést **15 óra 10** perckor bezárta.

Kmf.


Nagy János
polgármester


Simon Attila
jegyzőkönyv hitelesítő




Biró Ferenc
jegyző

Máté Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Hodász Nagyközség
Polgármesterétől
4334 Hodász, Petőfi S. u. 6. sz.
Telefon: 44/550-026
Száma: 215-6/2017.

MEGHÍVÓ

Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését
2017. augusztus 29. (kedd) 14:00 órára összehívom a
Hodászi Polgármesteri Hivatal tanácstermébe
N A P I R E N D I J A V A S L A T

1./Előterjesztés a Településképi arculati kézikönyv készítésére ajánlatok megtárgyalására.

Előadó: Biró Ferenc jegyző

2./ Előterjesztés (ASP) az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó feltételek kialakítása tárgyú ajánlatkérésre adott ajánlat tárgyában döntésre

Előadó: Biró Ferenc jegyző

3./ Előterjesztés Éva Menza Kft. kérelmének megtárgyalására.

Előadó: Nagy János polgármester

4./Egyebek:

Zárt ülés:

1./Előterjesztés az óvodavezetői állásra beadott pályázatok tárgyában döntés meghozatalára.

Előadó: Nagy János polgármester

Hodász, 2017. augusztus 24.



Nagy János sk.
polgármester

Tanácskozási joggal részt vesz:

Biró Ferenc jegyző

Meghívottak:

- 1./ Fülöp István, a Mátészalkai Járási Hivatal vezetője
- 2./ Bihari Béla, az MSZP helyi szervezetének elnöke
- 3./ Tóthné Darabánt Anikó pályázó
- 4./ Máté Katalin pályázó

J E L E N L É T I Í V

Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testületének nyilvános üléséről 2017. augusztus 29.

- 1./ Nagy János polgármester
- 2./ Likvácsik Zsolt alpolgármester
- 3./ Garami Attiláné képviselő
- 4./ Máté Béla képviselő
- 5./ Simon Attila képviselő
- 6./ Suszter Sándorné képviselő
- 7./ Tóth Béla képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal részt vesz:

- 1./ Biró Ferenc jegyző

.....
.....

Meghívottak:

- 1./Fülöp István, a Mátészalkai Járási Hivatal vezetője
- 2./Bihari Béla, az MSZP helyi szervezetének elnöke

.....
.....

Hodász Nagyközségi Önkormányzat
Nagy János Polgármester
HODÁSZ
Petőfi S. u. 6.

2017-08-14
622-3

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2017. július 17. kelt levelemben tájékoztatást adtam arról, hogy a Kft. végelszámolását kezdeményezem 2017. október 31. napjával, amennyiben a Kft-t illetve az eszközökre, gépekre nem lesz vevő.

Sem a Kft, sem az eszközök vásárlására érdeklődő nincs, így belátható időn belül remény sincs az eladásra.

Mivel megállapítást nyert, hogy a végelszámolás következtében jelentős anyagi veszteségem keletkezne, így tovább működtetem a pizzériát és fenn kívánom tartani a bérleti jogviszonyt a Hodász Dózsa György u. 36. szám alatti ingatlan esetében.

Az is lényeges szempont, hogy van igény a pizzéria működésére, ezért profilváltással, bővítéssel a továbbiakban is működtetem, hiszen a nagyközségben ez az egyetlen vendéglátóhely, étkezési lehetőséggel.

Kérem Polgármester Urat, mint az Önkormányzat jogügyletben eljáró képviselőjét a fenti bejelentésem elfogadására, a bérleti jogviszony további fenntartására.

Hodász 2017. augusztus 14.

Tisztelettel:


Demjéné Komoróczy Éva
Bérlő: Éva Menza Kft képviselője

AJÁNLAT

Hodász Nagyközség Önkormányzata

által megküldött
ajánlattételi felhívásra

HODÁSZI	
Év	2017 -08- 24
Szám	574-19
Előre	BT

RITEK Zrt.
Szeged, Huszár utca 1. 6724

TARTALOMJEGYZÉK

Ajánlattétel	3
Aláírásminta.....	4
Meghatalmazás.....	5

Ajánlattevő neve: RITEK Zrt.
Kapcsolattartó: dr. Kancsár Attila
Cím: 6724 Szeged Huszár utca 1.
Adószám: 11990778-2-06
Telefon: 06-62-421-605
E-mail: iroda@ritek.hu

Ajánlattétel

Alulírott Ajánlattevő (név: RITEK Zrt., cím: 6724 Szeged, Huszár utca 1., képviselő neve: Drégelyi Zoltán vezérigazgató) nyilatkozom, hogy „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP-rendszer országos kiterjesztéséhez (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16)” projekt kapcsán az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó feltételek kialakítása tárgyú ajánlatkérésére az alábbiak szerint teszek ajánlatot.

Nyilatkozom, hogy ajánlatunk nyertessége esetén a feladat elvégzését az Ajánlatkérő dokumentumban szereplő tartalmakkal, feltételekkel vállalom.

Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
E-ügyintézés	606 299	163 701	770 000
Összesen:	606 299	163 701	770 000

Önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása

- az ügyfelek által igénybe vehető, elektronikusan indítható ügyek indításának, lehetőségének megteremtése (minimum 1, maximum 3 ügy)
- ügyfelek által igénybe vehető, elektronikusan indítható ügyek indításához kapcsolódó jogi dokumentumok elkészítésében való közreműködés

Az általam adott ajánlati ár: nettó 606.299 Ft, azaz nettó hatszázhatzerkettőszázkilencvenkilenc forint.

2017. jūnijs 30.

RITEK Zrt.
8724 Szeged, Huszár u. 1.
Adószám: 11990778-2-06
Bérszámlaszám: 00103023-00100008

Drégelyi Zoltán
vezérigazgató helyett
Maróti Gábor meghatalmazott



MAGYARORSZAG
KORMANYA

SZÉCHENYI 2022



Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok

REFEKTETÉS A JÖVŐBE

Aláírás-minta

Alulírott Drégelyi Zoltán József (anyja neve: Hemmert Zsuzsanna, születési hely, idő: Szeged, 1970.02.28.) 1014 Budapest, Uri u. 20. a lh. I/3. szám alatti lakos, mint a RITEK Regionális Információtechnológiai Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 6724 Szeged, Huszár u. 1.) képviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

.....

5/2015.
Ügyszám

Alulírott Dr. Rajda Szilvia ügyvéd (ügyvédi Iroda neve, címe: Rajda Ügyvédi Iroda, 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 72/B., nyilvántartó kamara: Szegedi Ügyvédi Kamra, kamarai nyilvántartási szám: 738.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Drégelyi Zoltán József (anyja neve: Hemmert Zsuzsanna, születési hely, idő: Szeged, 1970.02.28.) aki személyazonosságát a 234012 LA számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 448301WL lakcímkártyával kellőképpen igazolta, előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9 §-ában írt feltételeknek. -----

Kelt: Szeged, 2015. január 5. napján-----

RAJDA ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Rajda Szilvia

Ügyvéd

6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 72/B

Adószám: 18478688-2-06

Bankszám: 56900051-1053514

MEGHATALMAZÁS

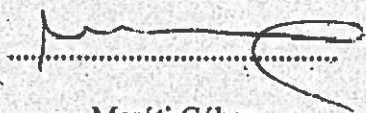
Alulírott Drégelyi Zoltán vezérigazgató, mint a RITEK Zrt. cégjegyzésre jogosult képviselője a következőket rendelem el:

1. Jelen okiratban meghatalmazom Maróti Gábor kereskedelmi igazgatót, hogy beszerzési eljárások minden szakaszában nettó 24.000.000 Ft, azaz nettó húszonnégymillió forint értékhatárig helyettem a RITEK Zrt.-t képviselje, az ajánlatok minden elemét aláírja és az eljárások során nyilatkozatokat tegyen.
2. Jelen meghatalmazás 2016. augusztus 30-án lép hatályba és 2020. augusztus 30-án hatályát veszti.

Szeged, 2016. augusztus 30.

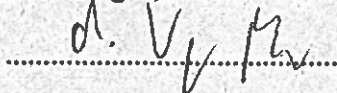
RITEK ZRT.
6724 Szeged, Huszár u. 1.
Adószám: 11990778-2-06
Bankszámlaszám:
12067008-00103023-0010008

Meghatalmazott

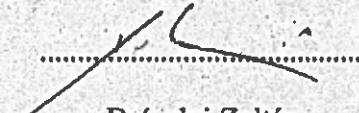


Maróti Gábor
kereskedelmi igazgató

I. tanú
dr. Varga Balázs
6726 Szeged, Ildikó utca 16.

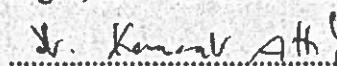


Meghatalmazó



Drégelyi Zoltán
vezérigazgató

II. tanú
dr. Kancsár Attila
Szeged, 6724 Oskola utca 10.





Iktatószám: 576/2017.

Tárgy: Árajánlat

Hodász Nagyközség Önkormányzata

Nagy János Polgármester Úr részére

HODÁSZ

Petőfi S. u. 6.

4334

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2017. augusztus 17-én küldött levelükre, nagyközségük Településképi Arculati Kézikönyvének elkészítésére árajánlatunkat az alábbiak szerint tesszük meg:

1. Elvégzendő feladat ismertetése: Hodász Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és Településképi Rendelet elkészítése, valamint a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata a jogharmonizáció biztosítása céljából, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 12. mellékletében részletezett tartalmi követelmények figyelembe vételével a következők szerint:

- Bevezetés, köszöntő
- A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
- Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
- A településképi minőségi formálásra vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek
- Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
- Jó példák bemutatása: sajátos építményszerűségeket, reklámhordozókat, egyéb műszaki berendezéseket
- Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

2. Tervezési díj: **1.400.000.- Ft**
ÁFA 27 %: **378.000.- Ft**
Összesen: 1.778.000.- Ft
azaz: Egymillió-hétszázhetvennyolcezer forint

3. Fizetési ütemezés és részhatáridők:

- a TAK terv zsűri példányának átadását követően a tervezési díj 50%-a
- az egyeztetési fázisra elkészített TAK és TR dokumentációjának átadását követően a tervezési díj 40%-a (a tervezési szerződés megkötésétől számított 4 hónap)
- a jóváhagyott módosított dokumentáció átadását követően a tervezési díj 10 %-a (átfutási idő a testületi jóváhagyást követően cca. 2-4 hét)



4. Megjegyzés:

- A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.
- A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a TAK-ot, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészítésének költsége a Megrendelőt terheli.
- Jelen árajánlat nem terjed ki a jogszabály szerint települési főépítész által ellátandó feladatokra, melyek vonatkozásában az Önkormányzat kötelezettsége a jelen árajánlat tárgyát képező feladatok ellátásához kapcsolódó főépítész megbízása és megbízási díjának kiegyenlítése.

Bízunk benne, hogy a levelünkben közölt információkat hasznosnak találják, és várjuk az ajánlatunkkal kapcsolatos visszajelzésüket.

Nyíregyháza, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:

Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
1124 Nyíregyháza,
Bajcsy ut. 21.
Cserpák Zoltán
ügyvezető igazgató

Tárgy: Árajánlat

Polgármesteri Hivatal

Nagy János polgármester úr részére

Hodász

Petőfi S. u. 6.

4334

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. év decemberében a településrendezési- fejlesztési tervekkel, a helyi védelemmel és településkép védelmével/szabályozásával kapcsolatosan több olyan jogszabályváltozás következett be, amelyek közül a **településkép védelmét** emelném ki, tekintettel arra, hogy **Lázár János miniszterelnökséget vezető miniszter** úr ebben az évben a településeknek az egyik legfontosabb feladatként jelölte meg a településképi rendelet és annak megalapozását szolgáló településképi arculati kézikönyv elkészítését.

Miután az építésügyi bürokráciacsökkentéssel egy időben a helyi építésügyi szabályok kötelező alkalmazásának köre is csökkent, így az épített környezet kontrolljának lehetősége, illetve igénye a települések részére kulcsfontosságúvá vált. A jogszabályalkotó e tény fontosságát szem előtt tartva, a már korábbi településkép védelmét szolgáló hatáskörök integrálásával egy új törvényt alkotott meg (2016. július 23.-tól hatályos a Településkép védelméről szóló LXXIV. törvény), ahol egy helyen kerülnek meghatározásra a településkép védelmi eszközök.

A részletszabályok külön kormányrendeletben kerültek kidolgozásra. E tekintetben a települési önkormányzatok a településkép védelmét önkormányzati rendeletben kell, hogy biztosítsák. **A településképi rendelet megalkotásának határideje: 2017. október 01.** [Hiv.: 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2)]

A vonatkozó jogszabályok értelmében a kézikönyvet és a rendeletet szakemberek bevonásával és települési főépítész közreműködésével kell készíteni, akik szakmailag segítik az önkormányzatokat a rendelet és kézikönyv megalkotásában. Információink szerint a szakemberek alkalmazására a Kormány anyagi forrást biztosít hamarosan.

A fenti feladat elvégzésre – cégünk és tervező munkatársaink kooperációjában - készséggel állunk rendelkezésükre. Az erre vonatkozó árajánlatunkat a tárgyi feladattal kapcsolatos egyéb összefüggésekre is utalva, az alábbiak szerint tesszük meg:

1. **Elvégzendő feladat ismertetése:** Hodász Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és Településképi Rendelet elkészítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 12. mellékletében részletezett tartalmi követelmény figyelembe vételével:

- *Bevezetés, köszöntő*
- *A település bemutatása, általános településkép, településkarakter*
- *Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők*
- *Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával*

- A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek
- Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
- Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

2. <u>Tervezési díj:</u>	TAK + TR készítése:	1.500.000.- Ft
	ÁFA 27 %:	405.000.- Ft
	Mindösszesen:	1.905.000.- Ft

azaz Egymillió-kilencszázötezer forint

3. Fizetési ütemezés és részhatáridők:

- az egyeztetési fázisra elkészített TAK dokumentációjának, a Lechner Tudásközpont-hoz való feltöltését követően a tervezési díj 80%-a (átfutási ideje 5 hónap)
- a jóváhagyásra tervezett TAK elektronikus dokumentációjának átadását követően a tervezési díj 20 %-a (legkésőbb: 2018. február 31.)

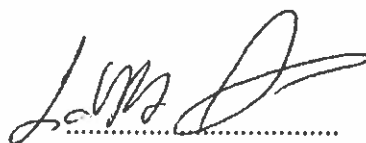
4. Megjegyzés:

- A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.
- A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a TAK-ot, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészítésének költsége a Megrendelőt terheli.
- Ajánlatunkat változatlan formában 30 napig tartjuk fenn!

Bízunk benne, hogy a levelünkben közölt információkat hasznosnak találják, és várjuk az ajánlatunkkal kapcsolatos visszajelzésüket. További kérdések, egyeztetési igény esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Nyíregyháza, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:



ügyvezető

okl. településmérnök (TT 15-0378)
terület- és településfejlesztési szakértő



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. II/5.
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

www.kiszelovicskft.hu

Sz.: 32/2017.

Hodász Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Nagy János
Polgármester Úr részére
H-4334 Hodász
Petőfi S. u. 6.

Tárgy: Ajánlat Hodász nagyközség településarculati kézikönyv készítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésüket megköszönve, elküldöm Hodász nagyközség településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére vonatkozó árajánlatunkat.

1. A kézikönyv a jogszabály által meghatározott tartalommal készül:

- Bevezetés, köszöntő
- A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
- Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és a településkarakter bemutatásával
- A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, parkok, közterek
- Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
- Jó példák bemutatása: sajátos építményszerűségek, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

2. A településkép rendelet tartalma:

- Rendelet tervezet

3. Tervezési díj:

TAK + TR készítése:	1.600.000.- Ft
ÁFA 27 %:	432.000.- Ft
Mindösszesen:	2.032.000.- Ft

azaz Kettőmillió-harminckettőezer forint

Hodász - Árajánlat



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh.. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

4. A tervezés időbeli ütemezése:

- Egyeztetési változat elkészítése az arculati kézikönyvre 5 hónap
- Egyeztetési változat elkészítése a településképi rendeletre, további 2 hónap

5. A tervezési díj ütemezése:

- 1. rész-számla: Egyeztetési arculati kézikönyv elkészítése (a kézikönyv feltöltése) a tervezési díj 90%-a
- 2. számla (végszámla): Jóváhagyott TAK és rendelet dokumentációjának átadása a tervezési díj 10%-a

A tervezési díj tartalmazza a lakossági fórumon történő részvételt és a kézikönyv ismertetését. Nem része a tervezési díjnak a főépítési feladatok ellátása.

Cégünkről általános információk a www.kiszelovicskft.hu, vagy a www.telepulesrendezes.hu honlapról elérhetők.

Várjuk szíves visszajelzésüket árajánlatunkra.

Szolnok, 2017. augusztus 23.

Tisztelettel:

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz.: 10404993-50485050-49501019

Kiszelovics Ildikó
ügyvezető
vezető településtervező

Hodász - Árajánlat