

**Száma:** 547-4/ /2015/KT.

**Készült:** 1 példányban

Hodász Nagyközség Képviselőtestületének 2015. április 16.-án megtartott rendkívüli ülésének

**a/ J e g y z ő k ö n y v e**

**b/14-15/2015 (IV. 16) számú  
határozatai**

**1./ Előterjesztés szándéknyilatkozat megtételére a Nyírség és Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesület kapcsán**

**Előadó:** Nagy János polgármester

**2./ Előterjesztés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének engedélyezésére**

**Előadó:** Nagy János polgármester

Hodász, 2015. április 16.



  
Nagy János  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hodászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2015. április 16.-án 10:00 órai kezdettel tartott soros, nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

- Nagy János polgármester,
- Likvácsik Zsolt alpolgármester, Garami Attiláné, Máté Béla, Simon Attila, Suszter Sándorné, Tóth Béla képviselők
- Tanácskozási joggal: Repelik Zoltánné megbízott jegyző
- Meghívottként:  
Tóthné Dr. Nagy Anita önkormányzati szaktanácsadó

**Nagy János polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fő települési képviselő közül 7 fő jelen van.

**Nagy János polgármester** javasolja, hogy **Suszter Sándorné és Tóth Béla** képviselőket jelölje ki a Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, egyhangúlag Suszter Sándorné és Tóth Béla képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelölte.**

**Nagy János polgármester** javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadják el megtárgyalásra.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadta el megtárgyalásra.

## N a p i r e n d

**1./ Előterjesztés szándéknyilatkozat megtételére a Nyírség és Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesület kapcsán**

Előadó: Nagy János polgármester

**2./ Előterjesztés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének engedélyezésére**

Előadó: Nagy János polgármester

**Tárgy(1.tsp.): Előterjesztés szándéknyilatkozat megtételére a Nyírség és Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesület kapcsán**

Előadó: Nagy János polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

**Hozzászólások:**

**MÁTÉ BÉLA képviselő:** Elmondja, hogy ha jól értelmezi, akkor végre eljönnek Nyírbátortól és

*Suszter Sándor*

nem csak a szavazás szempontjából. Megkérdezi, hogy a pályázatok tekintetében milyen kapcsolatrendszerük van, van-e esélyük arra, hogy megnyerjék a támogatásokat?

NAGY JÁNOS polgármester elmondja, hogy korábban a Leader 7 településből alakult a nyírbátori körzetben és aztán csatlakoztak a választóköri települései. Mindig úgy emlegették, hogy van a nyírbátori Leader és Hodász, nem is értette, hogy miért van ez így. A Leader egy civil kezdeményezés és nem politikai alapon működik. A mostani kezdeményezés kistérségenként áll fel és a kistérségtől eddig is sokkal több eredményt tudtak eddig is elérni, pl. ÖNO, orvosi rendelő, busz, tárgyi eszközök. Van egy keretösszeg településenként és bízik benne, hogy lakosságszám arányosan osztják el, így jobban érvényesülhet az akaratunk, sokkal eredményesebbek lehetünk.

SUSZTER SÁNDORNÉ képviselő megkérdezi, hogy civil szervezet és vállalkozó is pályázhat?

NAGY JÁNOS polgármester elmondja, hogy igen, most minimum egy civil szervezet és 1 vállalkozó kell az alakuláshoz, és aztán majd lehet csatlakozni.

TÓTH BÉLA képviselő: megkérdezi, hogy tudják egyáltalán mi az a Leader? Ha nem, akkor azt sem tudják, hogy miről szavaznak?! A korábbiakban ő is részt vett, kéri, hogy ha tényleg feláll a szervezet és lesznek pályázati kiírások az legyen ismert a helyi civil szervezetek és a vállalkozások számára, hogy pályázni tudjanak.

LIKVÁCSIK ZSOLT alpolgármester elmondja, hogy ő is tud arról, hogy már felmérték a pályázati igényeket, pl. volt olyan önkormányzat aki ravatalozót építene és volt olyan, aki óvodát. A pályázatokat együtt fogják benyújtani.

NAGY JÁNOS polgármester: amit az alpolgármester úr mond az más, az a SZABOLCS05 Társulás, ne keverjék össze a kettőt. Abban csak az önkormányzatok vannak benne, ebben a Leaderben viszont civil szervezetek és vállalkozások is. A Leadernél vannak alapkötelmények pl. tagdíjat kell fizetni. Ez igaz ugyan, hogy a réginél is így volt, de aki nem fizette mégsem zárták ki, sőt pályázhatott is, nem működött a szabályoknak megfelelően. Reménykedik benne, hogy ez az új törvényesebben fog működni, mint az előző. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

## HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

14/2015. (IV.16.) Kt. számú

### h a t á r o z a t a

#### Szándéknyilatkozat a Nyírség és Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesületi tagságról

#### A Képviselő-testület!

Úgy dönt, hogy tagja kíván lenni a Nyírség és a Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesületnek.

A Nyírség és a Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesület alapszabályát az Önkormányzat képviselő-testülete megismerte, az egyesület céljaival egyetért és vállalja, hogy az alapszabály rendelkezéseit megtartja és rendszeresen, határidőben befizeti a tagdíjat.

A Nyírség és a Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesületben az Önkormányzatot Nagy János polgármester, akadályoztatása esetén Likvácsik Zsolt alpolgármester képviseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



**Tárgy(2.tsp.): Előterjesztés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének engedélyezésére**

**Előadó:** Nagy János polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

**Hozzászólások:**

**MÁTÉ BÉLA képviselő:** elmondja, hogy úgy érzi, ez olyan, mint amikor Hodász Nyírkátával csinálta együtt a gázberuházást, és mivel a másik településnek nem volt pénze.....Hodász több saját ingalant von be, és attól tart, ha kifizetik a saját erőt de nehogy utána nem legyen pénz.

**NAGY JÁNOS polgármester:** elmondja, hogy az előleget Nyírcsászári már megkapta, és ha megvan az adásvételi szerződés adni fogják a pénzt, 100%, hogy a pénz megvan. Szeptemberre be kell fejezni a beruházást, itt most az a cél, hogy így egyszerűbb lebonyolítani, és nem kell szerződés módosítást kérni, Hodász számlázná át Nyírcsászárinak a pénzt, akik visszautalják. Azért Nyírcsászári a konzorcium vezető, mert éppen középen van, a kerékpárút Nyírbátortól Nyírmeggyesig tart majd, és Nyírcsászárinak 40-50 területet érint, nekünk csak 4-5 területet.

**MÁTÉ BÉLA képviselő:** kéri, hogy a szerződés legyen kiadva a testületi tagoknak.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozza:

**HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**15/2015. (IV.16.) Kt. számú**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséről**

**A Képviselő-testület:**

Hodász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön településfejlesztési célból – kerékpárút építéséhez - az alábbi földterület vonatkozásában – azzal, hogy a szerződés megkötésével felmerülő valamennyi költséget Nyírcsászári Község Önkormányzata (4331 Nyírcsászári, Rákóczi út 6. szám) viseli:

1., a Hodász külterület 0126/7 hrsz-ú ingatlanból a Nyír-Birtok Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u. 3/B) által 118/2014/b. számon elkészített változási vázrajz alapján kialakított 0126/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 11 m2 területű ingatlant;

2., a Hodász külterület 0128 hrsz-ú ingatlanból a Nyír-Birtok Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u. 3/B) által 118/2014/c. számon elkészített változási vázrajz alapján kialakított 0128/2 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 39 m2 területű ingatlant;

3., a Hodász külterület 0129 hrsz-ú ingatlanból a Nyír-Birtok Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u. 3/B) által 118/2014/d. számon elkészített változási vázrajz alapján kialakított 0129/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4 m2 területű ingatlant; és a 0129/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 m2 területű ingatlant;

4., a Hodász külterület 0126/6 hrsz-ú ingatlanból a Nyír-Birtok Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u. 3/B) által 118/2014/a. számon elkészített változási vázrajz alapján kialakított 0126/9 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 327 m2 területű ingatlant.

Felhatalmazza Nagy János polgármestert az ingatlan tulajdonosával történő szerződés megkötésére.

*Nagy János*

A napirendi pontok megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el ezért Nagy János polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést 10 óra 35 perckor bezárta.

k.m.f.

  
Nagy János  
polgármester

  
Suszter Sándorné  
jegyzőkönyv-hitelesítő



  
Replik Zoltánné  
megbízott jegyző

  
Tóth Béla  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Hodász Nagyközség  
Polgármesterétől  
4334 Hodász, Petőfi S. u. 6. sz.  
Telefon: 44/550-026

---

Száma: 546-3/2015.

## MEGHÍVÓ

Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli ülését**

**2015. április 16-án (csütörtök) 10. 00 órára** összehívom a

Hodászi Polgármesteri Hivatal tanácstermébe.

## NAPIRENDI JAVASLAT

**1./ Előterjesztés szándéknyilatkozat megtételére a Nyírség és Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesület kapcsán**

Előadó: Nagy János polgármester

**2./ Előterjesztés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének engedélyezésére**

Előadó: Nagy János polgármester

Hodász, 2015. április 15.



Nagy János  
polgármester

### Meghívottak:

- 1./ Fülöp István, a Mátészalkai Járási Hivatal vezetője
- 2./ Bihari Béla, az MSZP helyi szervezetének elnöke
- 3./ Kovács László, FIDESZ-KDNP helyi szervezetének elnöke
- 4./ Lakatos Kálmán, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- 5./ Tóthné Dr. Nagy Anita önkormányzati szaktanácsadó

**Hodász Nagyközség Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**4334 Hodász, Petőfi S. u. 6. sz.**  
**Telefon: 44/550-026**

---

Száma: 548-12/2015

## **ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2015. április 16-án tartandó ülésére

**Tárgy: Előterjesztés szándéknyilatkozat megtételére a Nyírség és Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesület kapcsán**

**Előadó: Nagy János polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hodász Nagyközség Önkormányzata nevében 2014. év őszén kinyilvánítottuk szándékunkat, miszerint a Nyírség és Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesülethez kívánunk csatlakozni.

A Leader csoportok most vannak újjászerveződés alatt, így szükséges egy Képviselő-testületi döntés a belépésről.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hodász, 2015. április 15.

Tisztelettel:



Nagy János  
polgármester

## **HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**...../2015. (IV.16.) Kt. számú**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**Szándéknyilatkozat a Nyírség és Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesületi tagságról**

**A Képviselő-testület!**

Úgy dönt, hogy tagja kíván lenni a Nyírség és a Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesületnek.

A Nyírség és a Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesület alapszabályát az Önkormányzat képviselő-testülete megismerte, az egyesület céljaival egyetért és vállalja, hogy az alapszabály rendelkezéseit megtartja és rendszeresen, határidőben befizeti a tagdíjat.

A Nyírség és a Szatmári Síkság Fejlesztéséért Egyesületben az Önkormányzatot Nagy János polgármester, akadályoztatása esetén Likvácsik Zsolt alpolgármester képviseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Hodász Nagyközség Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**4334 Hodász, Petőfi S. u. 6. sz.**  
**Telefon: 44/550-026**  
Száma: 548-13/2015

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2015. április 16-án tartandó ülésére

**Tárgy: : Előterjesztés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének engedélyezésére**

**Előadó: Nagy János polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy korábban már döntöttünk róla Nyírcsászari Község Önkormányzata közreműködésével kerékpár utat kívánunk építeni.

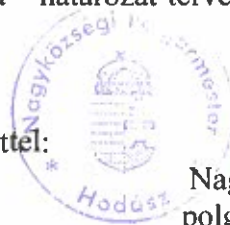
A beruházás megvalósításához szükséges az érintett ingatlanok tulajdonosaival kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése.

A kisajátítás költsége a pályázat keretében finanszírozásra kerül.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hodász, 2015. április 15.

Tisztelettel:



Nagy János  
polgármester

### **HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

...../2015. (IV.16.) Kt. számú

#### **h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

#### **Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséről**

A Képviselő-testület:

Hodász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön településfejlesztési célból – kerékpárút építéséhez - az alábbi földterület vonatkozásában – azzal, hogy a szerződés megkötésével felmerülő valamennyi költséget Nyírcsászari Község Önkormányzata (4331 Nyírcsászari, Rákóczi út 6. szám) viseli:

1., a Hodász külterület 0126/7 hrsz-ú ingatlanból a Nyír-Birtok Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u. 3/B) által 118/2014/b. számon elkészített változási vázrajz alapján kialakított 0126/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 11 m2 területű ingatlant;

2., a Hodász külterület 0128 hrsz-ú ingatlanból a Nyír-Birtok Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u. 3/B) által 118/2014/c. számon elkészített változási vázrajz alapján kialakított 0128/2 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 39 m2 területű ingatlant;

3., a Hodász külterület 0129 hrsz-ú ingatlanból a Nyír-Birtok Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u. 3/B) által 118/2014/d. számon elkészített változási vázrajz alapján kialakított 0129/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4 m2 területű ingatlant; és a 0129/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 m2 területű ingatlant;

4., a Hodász külterület 0126/6 hrsz-ú ingatlanból a Nyír-Birtok Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u. 3/B) által 118/2014/a. számon elkészített változási vázrajz alapján kialakított 0126/9 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 327 m2 területű ingatlant.

Felhatalmazza Nagy János polgármestert az ingatlan tulajdonosával történő szerződés megkötésére.