

HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2013.
DECEMBER 19-ÉN 10:00 ÓRAI KEZDETTEL TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Száma: 314-23/2013.

A: JEGYZŐKÖNYV

B: HATÁROZAT:120-121-122-123/2013.

TÁRGYSOROZAT:

1. Előterjesztés a 134/15. hrsz-ú ingatlannal (belvíztározó) kapcsolatos megosztási és ajándékozási megállapodás tervezetének elfogadására.
2. Előterjesztés a KLIK Mátészalkai Tankerülete által elrendelt leltározásban való részvételre
3. Előterjesztés a TRV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására.
4. Egyebek:
 - Veress Miklós helyi lakos támogatása.

Hodász, 2013. december 19.




Nagy János
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hodászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2013. december 19-én 10:00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről.

JELLEN VANNAK:

Nagy János polgármester, Bihari Béla alpolgármester, Máté Béla, Garami Attiláné, Likvácsik Zsolt, Tóth Béla Tóthné Darabánt Anikó képviselők, összesen: 7 fő

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL RÉSZT VESZ:

dr. Szondi Szabolcs jegyző, Kovács László alpolgármester, Lakatos Kálmán RNÖ elnök.

NAGY JÁNOS polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő képviselő jelen van, így az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz 2 jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére, Garami Attiláné és Likvácsik Zsolt képviselőket javasolja, hogy a képviselő-testület jelölje ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal Garami Attiláné és Likvácsik Zsolt képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelölte.

NAGY JÁNOS polgármester: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a mai rendkívüli ülésen a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal elfogadta a polgármester által javasolt napirendi pontok megtárgyalását.

1. napirendi pont: Előterjesztés a 134/15. hrsz-ú ingatlannal (belvíztározó) kapcsolatos megosztási és ajándékozási megállapodás tervezetének elfogadására.

Előadó: Dr. Szondi Szabolcs jegyző

2. napirendi pont: Előterjesztés a KLIK Mátészalkai Tankerülete által elrendelt leltározásban való részvételre

Előadó: Nagy János polgármester

3. napirendi pont: Előterjesztés a TRV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására.

Előadó: Dr. Szondi Szabolcs jegyző

4. napirendi pont: Egyebek

Garami Attiláné

Likvácsik Zsolt

ELŐTERJESZTÉS A 134/15. HRSZ-Ú INGATLANNAL (BELVÍZTÁROZÓ) KAPCSOLATOS MEGOSZTÁSI ÉS AJÁNDÉKOZÁSI MEGÁLLAPODÁS TERVEZETÉNEK ELFOGADÁSÁRA

Előadó: Dr. Szondi Szabolcs jegyző

/ határozat-tervezet, szerződés-tervezet mellékelve/

DR. SZONDI SZABOLCS jegyző: A legutóbbi képviselő-testületi ülésen ezen előterjesztés tekintetében a képviselő-testület a döntést elnapolta.

A napirendi pontról történő levétel indoka az volt, hogy a megállapodás tervezetében elírások voltak, illetve a feltételt meghatározó 4. pont tartalma nem volt egyértelmű.

Az észrevételek alapján a jelzett hibák ki lettek javítva.

TÓTHNÉ DARABÁNT ANIKÓ képviselő: Látható az új tervezetben, hogy a korábbi hibák kijavításra kerültek.

TÓTH BÉLA képviselő: Az új földtörvény alapján nincs e kötöttség az ajándékozás tekintetében?

DR. SZONDI SZABOLCS jegyző: Nincs, mivel az önkormányzatra nem vonatkozik a tilalom, ami a külterületi mezőgazdasági területekre általánosan érvényes. Az önkormányzat lehet ajándékozott pozícióban.

NAGY JÁNOS polgármester: Kéri, hogy a képviselő-testület a megállapodást tervezetét fogadja el.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 6 igen szavazattal és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
120/2013. (XII.19.) Kt. számú
h a t á r o z a t a

A 0134/15 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos megosztási és ajándékozási megállapodás tervezetének elfogadásáról

A Képviselő-testület

1./ A 0134/15 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos megosztási és ajándékozási megállapodás tervezetének e l f o g a d j a .

2./ Meghatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Gáspár Attila

Dr. Szondi Szabolcs

2. napirendi pont:

Előterjesztés a KLIK Mátészalkai Tankerülete által elrendelt leltárban való részvételre.

Előadó: Nagy János polgármester

/tankerület tájékoztatója mellékelve/

NAGY JÁNOS polgármester: A KLIK és az igazgató úr megkeresése alapján tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Mátészalkai Tankerülete 2014. január 8-án a 2013. évi mérleg alátámasztására leltározást tart.

Tavaly decemberben mi, mint tulajdonosok, átadtuk működtetésre az iskola vagyont a KLIK-nek.

Az átadás kapcsán az derült ki, hogy átadási listán szereplő adatok nem egyeznek meg teljesen a valós állapotokkal.

Mindezek alapján a Tankerület vezetője leltárt rendelt el, ami 2014. június 8 napján lesz.

Amennyiben a leltározásban részt akarunk venni, ezt a szándékunkat jelezni kell, illetve tagokat delegálhatunk a leltározási bizottságba.

Véleményem szerint ott kell lennünk a leltározásnál.

DR. SZONDI SZABOLCS jegyző: Tudomásom szerint 2012. év végén volt az iskolában leltár, én kezdeményeztem és az iskola magának csinálta meg.

TÓTHNÉ DARABÁNT ANIKÓ képviselő: Suszter Sándornéék csinálták a leltárt, amit számítógépre kellett vinni.

NAGY JÁNOS polgármester: Ha nem fog egyezni az átadott eszközök listája a mostani leltár szerinti eredménnyel, nyilatkozni kell az önkormányzatnak a különbözetről.

A hivatalból Mándi Józsefné szokott az ilyen leltározásokban részt venni.

Javaslom még a képviselő-testületből Garami Attilánét. Kérjük meg Suszter Sándornét is, hogy legyen jelen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

NAGY JÁNOS polgármester: szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatot.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
121/2013. (XII.19.) Kt. számú
h a t á r o z a t a

A KLIK Mátészalkai Tankerülete által elrendelt leltárban való részvételről.

A Képviselő-testület

A KLIK Mátészalkai Tankerülete által elrendelt leltárban való részt kíván venni, ahová Garami Attiláné képviselőt, Suszter Sándorné volt intézményvezetőt, valamint

Garami Attiláné

Suszter Sándorné

Mándi Józsefné ügyintézőt delegálja.

3./ napirendi pont:

Előterjesztés a TRV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására.

Előadó: Dr. Szondi Szabolcs jegyző

/szerződés –tervezet mellékelve/

DR. SZONDI SZABOLCS jegyző: Korábban a képviselő-testület elfogadott egy adásvételi szerződést, mely arról szólt, hogy a TRV.Zrt-től egy darab részvényt vásároltunk, ami által tulajdonosi részesedést szereztünk. Ez utóbbi azonban azt eredményezi, hogy módosítani kell a céggel korábban, 2012. nyarán kötött bérleti-üzemeltetési szerződésünket.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy a szerződés-tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
122/2013. (XII.19.) Kt. számú
h a t á r o z a t a

A TRV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról.

A Képviselő-testület

A TRV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását elfogadja és megbízza Nagy János polgármestert annak aláírásával.

4./ napirendi pont:

EGYEBEK

NAGY JÁNOS polgármester: Bizonyára mindenki értesült arról, hogy Veress Miklós háza leégett és, így a családnak jelentős kára keletkezett, sajnos biztosításuk nem volt. Saját hatáskörömben már adtam nekik egy jelentősebb összegű átmeneti segítyt. Sajnos ez az összeg nem elég a kár helyre állítására. Felajánlottam még egy önkormányzati lakást, de erre nem tartottak igényt, mivel az édesapjához költöznek átmenetileg.

Civil szervezetet, alapítványt kellene létrehozni, amely az adományok kezelésre egy elkülönített számlát hozna létre. A károk helyre állításában már részt vettünk, munkában nyújtottunk segítséget az önkormányzat dolgozói által. Az adományokból befolyt összegből talán helyre lehet állítani a lakást. Kellene egy nagyobb összegű támogatás és ehhez úgy is hozzá jönnek majd az egyéb, pl. magánszemélyek általi adományok.

MÁTÉ BÉLA képviselő: Szerintem nem lehet felújítani, mert teljesen kiégett a ház, én 500.000 Ft-ot javaslok. A kifizetésnek minél hamarabb meg kellene történnie.

TÓTH BÉLA képviselő: El kell rendezni! Februárban történjen meg a kifizetés.

Gazsóni Attila

Likó Zoltán

DR. SZONDI SZABOLCS jegyző: Mivel ez támogatásnak minősül és az Államháztartáson kívülre megy a pénz, így arról a támogatottnak el kell számolni utólag. Meg kell határozni, hogy meddig számoljon el a pénzzel.

NAGY JÁNOS polgármester: Az eddigiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat részesítse a családot 500.000 Ft. támogatásban, melynek felhasználásáról a támogatott utólag számoljon el.

HODÁSZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
123/2013. (XII.19.) Kt. számú
h a t á r o z a t a

Veress Miklós helyi lakos részére támogatás

A Képviselő-testület:

Veress Miklós helyi lakos részére 500.000 Ft. támogatást biztosít, melynek felhasználásáról a támogatott utólag elszámolni köteles.

TÓTHNÉ DARABÁNT ANIKÓ képviselő: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Óvoda korábban az IPR pályázaton belül az óvoda fejlesztési program keretében 1.420.000. Ft. támogatást nyert. A program azonban utófinanszírozásos és ezt az összeget saját forrásból fel kell használni ez év december 31,éig ahhoz, hogy lehívassuk a támogatást. 2014. áprilisában kapjuk majd vissza a felhasznált pénz összegét.

Mivel több napirendi pont nem volt, Nagy János polgármester az ülést 11.30 órakor bezárta.

Kmf.


Nagy János
polgármester


Garami Attiláné
j.kv. hitelesítő




dr. Szondi Szabolcs
jegyző


Likvácsik Zsolt
j.kv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

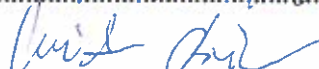
2013. december 19.

- 1./ Nagy János polgármester
- 2./ Bihari Béla alpolgármester
- 3./ Garami Attiláné képviselő
- 4./ Likvácsik Zsolt képviselő
- 5./ Máté Béla képviselő
- 6./ Tóth Béla képviselő
- 7./ Tóthné Darabánt Anikó képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Meghívottak:

- 1./ Dr. Szondi Szabolcs jegyző
- 2./ Kovács László külsős alpolgármester
- 3./ Lakatos Kálmán, a RNÖ elnöke
- 4./
- 5./


.....

.....

.....
.....
.....

MEGOSZTÁSI ÉS AJÁNDÉKOZÁSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött

Komoróczy Tibor (szül. Mátészalka, 1942, an: Komoróczy Olga, szaj: 1-420807-1835) 4334 Hodász, Bem József u. 9. szám alatti lakos, mint **ajándékozó**, valamint

Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület 4334 Hodász Petőfi u. 6. sz., mint **megajándékozott** képviselőjében Nagy János polgármester az alábbiak szerint:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy az ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Hodász 0134/15 hrsz** alatt felvett 16,5386 m² nagyságú 165,40 Ak értékű szántó, halastó művelési ágú ingatlan.

Ajándékozó tulajdonjogát az ingatlan zárt célú Takarnet rendszerből lehívott tulajdoni lappal igazolja. Az ingatlannyilvántartás adatai szerint fenti ingatlant az E-On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) javára „120 kV-os közcélú villamos elosztóhálózatra”, 1 ha 8188 m² területre vezetékjog, 42 m² területre (OTR-állomás és biztonsági övezet) vezetékjog, valamint vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre 4095 m² területnagyságra vonatkozóan (LE 3000 (4945)/08) vezetékjog terheli. Feltüntetésre került az ingatlan tulajdoni lapján az önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 16 ha 4905 m²-ről 16 ha 5386 m²-re változott területszámítási hiba kijavítása címén.

Egyebekben fenti ingatlan per-, teher- és igénymentes, a tulajdoni lapon széljegyzés nem található.

2.) Ajándékozó az okirat 1. pontjában megjelölt ingatlant a Mátészalkai Járási Földhivatal által 800057/3/2013 számú jogerős telekalakítási engedéllyel jóváhagyott 67/2013 számú változási vázrajban foglaltak szerint megosztja, úgy hogy abból **Hodász 0134/20 hrsz** alatt felvett szántó művelési ágú 13 ha 384 m² nagyságú, valamint **Hodász 0134/21 hrsz** alatt felvett halastó művelési ágú 3 ha 5002 m² nagyságú ingatlanok kerülnek kialakításra.

Ajándékozó a megosztással kialakított Hodász 0134/21 hrsz-ú halastó művelési ágú 3 ha 5002 m² nagyságú ingatlan megajándékozottnak ajándékozza, és hozzájárul, hogy a tulajdonjog megosztás és ajándékozás jogcímén megajándékozott nevére és javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Ajándékozó egyidejűleg kérelmezi tulajdonjogának megosztás jogcímén a megosztással kialakított Hodász 0134/20 hrsz-ú szántó művelési ágú 13 ha 384 m² nagyságú ingatlanra ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését.

3.) Szerződő felek az okirat 1. pontjában részletezett E-On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjog jogosult 2013. szeptember 30-án kelt hozzájáruló nyilatkozatában foglaltak szerint a telekalakítás bejegyzésével egyidejűleg a kialakuló ingatlanok vonatkozásában a vezetékjog visszajegyzését az alábbiak szerint kérelmezik, és ahhoz hozzájárulnak.

Hodász 0134/20 hrsz-ú ingatlanra:

42 m² területnagysággal kerüljön visszajegyzésre a 43634/2007.09.17. sz.,

1 ha 0867 m² területnagysággal kerüljön visszajegyzésre a 48014/2003.12.29. sz.,

3860 m² területnagysággal kerüljön visszajegyzésre az 50539/2008.12.22 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Hodász 0134/21 hrsz-ú ingatlanra:

7321 m² területnagyságra kerüljön visszajegyzésre a 48014/2003.12.29. sz,

235 m² területnagysággal kerüljön visszajegyzésre az 50539/2008.12.22. sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

4.) Felek rögzítik, hogy ajándékozó jelen jogügyletet azzal a feltevéssel kötötte, hogy megajándékozott a szerződés aláírását követő 10 iskolai tanévben Hodász Község általános iskolájának hátrányos helyzetű tehetséges tanulóit összesen évi 40.000.-Ft összegű támogatásban, az önkormányzati óvodában a hátrányos helyzetű tehetséges óvodásokat összesen évi 20.000.-Ft összegű támogatásban részesíti.

Felek megállapítják, hogy a támogatás odaítélésének módja a megajándékozott döntése, arról jelen okiratban nem kívánnak rendelkezni.

A pénz szétosztására a mindenkori polgármester és a képviselő-testület tesz javaslatot.

5.) Felek megállapítják, hogy jelen jogügylettel a megosztott ingatlanok birtokviszonyaiban, használatában változás nem következik be, annak megkötése során figyelemmel voltak a hasznosítási kötelezettségekre. A birtokba adásról és birtokba vételről jelen okiratban rendelkezni nem szükséges.

Felek rögzítik, hogy a változási vázrajzban rögzített birtokhatárvonal természetben kialakult, általuk ismert.

6.) Szerződő felek egymás irányába szavatosságot vállalnak, hogy az okirat 1. pontjában rögzített ingatlanon az 1. ponton meghatározottakon túlmenően harmadik személynek nincs olyan joga, mely az ingatlanmegosztást, és a megosztott ingatlanon szerződő felek tulajdonszerzését akadályozná, illetőleg korlátozná.

7.) Szerződő felek szavatolnak azért, hogy jelen szerződés nem irányul harmadik személy kielégítési alapjának elvonására.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy ajándékozó magyar állampolgár, megajándékozott önkormányzat, ingatlanszerzési jogukat jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza, nyilatkozataik megtételéhez harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.

9.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodást szerkesztő ügyvéd felhívta figyelmüket arra, hogy az okiratot annak aláírása előtt figyelmesen olvassák el.

10.) Felek kijelentik, hogy a jogügylet lényegéről, a kapcsolódó okiratról, és annak jogi következményeiről teljeskörű tájékoztatást kaptak.

11.) Felek tudomásul veszik az illetékszabályokra vonatkozó tájékoztatást.

12.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.

13.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az ajándékozó és megajándékozott személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról

szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás keretében kezelje.

14.) Szerződő felek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével jelen okiratnak és az ahhoz kapcsolódó iratoknak a Mátészalka Járási Földhivatal (4700 Mátészalka, Kölcsey Ferenc u. 2.) részére történő benyújtásával Dr. Vékony Miklós ügyvédet (4700 Mátészalka, Szalkay László u. 19/C. I/3. szám, vekony.miklos@fenyinvest.hu) bízzák meg.

15.) A szerződéskötés költsége, valamint az esetlegesen kiszabandó illeték megajándékozott terhére képezi.

Jelen szerződés 3 oldalból, 15 pontból áll és 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1-1 példány a szerződő feleket, 4 példány – melyből 3 példány a földhivatalhoz benyújtásra kerül – az eljáró ügyvédet illeti.

Jelen szerződés érvényesen kizárólag írásban módosítható.

A Hodász Önkormányzat képviselőtestülete fenti megállapodást képviselőtestületi határozattal jóváhagyta.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasás, megmagyarázás és értelmezés után mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hodász, 2014. hó napján

.....
Komoróczy Tibor
ajándékozó

.....
Hodász Nagyközségi Önkormányzat
képv.
Nagy János
polgármester
megajándékozott

Ellenjegyzem:
Mátészalka, 2014. hó napján

Dr. Vékony Miklós
ügyvéd
4700 Mátészalka, Szalkay László u. 19/C. I/3.



Klebensberg Intézményfenntartó Központ
Mátészalkai Tankerülete

Hodász Község Önkormányzata

Iktatószám: 284-6 /2013/KLIK/150

Hodász, Petőfi u.6.

Ügyintéző: Stamuszné Végh Anikó

4334

Melléklet:

Tárgy: tájékoztató leltár időpontjáról

Tel: 06/44/501-341

Fax: 06/44/501-338

Nagy János

Polgármester Úr

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

HODÁSZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2013. év 12. hó 18. n.	
Száma: 5418	Melléklet:
Előírat:	Ügyintéző: ch. s. n.

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló, többször módosított 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet alapján a Klebensberg Intézményfenntartó Központ Mátészalkai Tankerülete 2014. január 8-án a 2013. évi mérleg aláírásztására leltározást tart.

A 2013. december 31-i fordulónappal elrendelt leltározás kiterjed a KLIK kezelésében vagy használatában lévő valamennyi eszközre.

Mindezek alapján, mint a 2013. január 1 napjával átadott eszközök tulajdonosát tájékoztatom, hogy amennyiben részt kívánnak venni a leltározási tevékenységben, úgy kérem, hogy azt a fenti elérhetőség valamelyikén jelezni szíveskedjen.

Segítő közreműködésüket előre is megköszönöm!

Mátészalka, 2013. december 16.

Tisztelettel:



Pesti Béla László

Tankerületi igazgató

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének határozata.

Az 1. számú módosító szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 az Átadót, 3 az Átvevőt illeti.

Kelt, Hodász, 2013.

Kelt, Szolnok, 2013.

Hodász Nagyközség Önkormányzata

Átadó
képviselőtestületében eljár:
Nagy János
polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Átvevő
képviselőtestületében eljár
Hajdú Gábor
vezérigazgató

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről: **Hodász Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 4334, Hodász Petőfi út 6. adószám: 15732509-2-15, bankszámla száma: 10700402-25304600-51100005),
mint ellátásért felelős továbbiakban: Átadó, - melynek képviselőjében: Nagy János polgármester jár el,

másrészről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000, Szolnok, Kossuth Lajos utca 5., adószáma: 11265832-2-16, cégjegyzékszáma: Cg.16-10-001558, bankszámlaszáma: 10404508-45013087-00000000),
mint víziközmű-szolgáltató – továbbiakban Átvevő – melynek képviselőjében Hajdú Gábor vezérigazgató jár el – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közöttük 2012. június 29. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre a víziközművek üzemeltetésével, a helyi közműves ivóvízellátás tárgyában.

2. A felek az 1. pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződést egybehangzó akaratnyilvánítás mellett, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3. Az 1. pontban írt szerződés **I./1.** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

„1. A felek rögzítik, hogy Átadó a vízközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCLIX. törvény 16. § (6) bekezdésének megfelelően az Átvevő gazdasági társaságban, mint víziközmű-szolgáltatóban 1 db 10 000.- Ft névértékű törzsrészcseget vásárolt, amely tulajdonosi részesedés a részvénykönyvbe bejegyzésre került. A felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás céljára létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés biztosítása.”

4. Az 1. pontban írt szerződés **I./2.** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

„2. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni a víziközmű-szolgáltatásról.”

5. Az 1. pontban írt szerződés **I./3.** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

„3. Az I./1 és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi.”

6. Az 1. pontban írt szerződés **III./1.)** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

„1. Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízza meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvízellátás szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig”*

7. Az 1. pontban írt szerződés **III./3.2.1. h)** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

„h) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni az 58/2003. (II.27.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díját számlázni és a díját beszédni.”

8. Az 1. pontban írt szerződés **III./3.3.** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

„3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- *a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása*
- *közzolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.”*

9. Az 1. pontban írt szerződés **IV./1.4. c)** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

„c) Átvevő társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.”

10. Az 1. pontban írt szerződés **VI./8.** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

„8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90. § (1) bekezdése alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén Átvevő az Üzletszabályzatának megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást víziközművek fejlesztésére köteles fordítani.”

11. A jelen szerződésmódosítás rendelkezései a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

12. A bérleti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá. A jelen szerződést Hodász Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2013(.....) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 1. számú mellékletként csatolják.

(

(